



# COMUNE DI CARDEDU

## Provincia di Nuoro

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 43 DEL 02.08.2017

COPIA

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito fra COMUNE DI CARDEDU e A.S.D. KITESURF OGLIASTRA di un chiosco in legno per la realizzazione di un archivio documentale per l'attività sportiva A.S.D. Kitesurf Ogliastra e di un centro informativo (Info Point).
-----------------	---

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno DUE del mese di AGOSTO alle ore 13,20, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Piras Matteo	Sindaco,	Presente
Sabrina Cocco	Assessore,	Assente
Simone Cucca	Assessore,	Presente
Armando Molinaro	Assessore,	Presente
Federico Scattu	Assessore,	Presente

Quindi 4 presenti e 1 assente

Partecipa con funzioni consultive, referenti, d'assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 267/2000) il ViceSegretario Comunale Dott. Antonio Piras.

Presiede il Sindaco Ing. Matteo Piras, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la circolare del Ministero dell'interno n.17202 in data 7 giugno 1990;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dai responsabili delle Unità Operative:

TECNICA, favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica

CONTABILITÀ, favorevole per quanto concerne la regolarità contabile

**Vista** la proposta di seguito riportata, predisposta dall'Unità Operativa Tecnica:

## **COMUNE DI CARDEDU**

**Provincia di Nuoro**

Via Municipio n. 05 –08040 Cardedu (Nu) Tel. 0782-75740 Fax. 0782-769031  
Partita I.V.A. 00751090911 Codice Fiscale 91001010916 Conto Corrente Postale n. 10251080  
Email: lavoripubblici@comune.cardedu.nu.it–Pec: lavoripubblici@pec.comune.cardedu.nu.it

**Ufficio Tecnico Comunale –Settore Urbanistica**

**GIUNTA COMUNALE DI CARDEDU**

**Seduta del \_\_\_/08/2017**

**DELIBERA n. \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito fra COMUNE DI CARDEDU e A.S.D. KITESURF OGLIASTRA di un chiosco in legno per la realizzazione di un archivio documentale per l'attività sportiva A.S.D. Kitesurf Ogliastro ed un centro informativo(Info Point).

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- in data 28/07/2017, l'Associazione Sportiva Dilettantistica e senza fine di lucro, con sede in Cardedu (Nu) via Velio Spanu n. 3, regolarmente costituita e registrata all'agenzia delle entrate, identificata da C.F. 91012150917, affiliata all'ente di promozione sportiva U.I.S.P. ed in possesso di Assicurazione Responsabilità Civile Contro Terzi n. 17002388 e iscritta inoltre al registro nazionale delle Associazioni Società Sportive Dilettantistiche C.O.N.I. al n. Z020198, ai fini di offrire un servizio sempre più completo, richiede la possibilità di poter usufruire di un chiosco in disuso di proprietà del Comune per garantire informativa generale, riparo alle attrezzature utilizzate per le attività sportive nelle giornate più avverse e dove custodire il defibrillatore che potrà essere utilizzato per qualsiasi emergenza in tutto il lungomare di Cardedu approfittando della centralità della concessione (loc. Museddu –Coordinate Nord 9°40'719 ed Est 39°77'284). A tal proposito richiede inoltre l'autorizzazione alla rimozione del Box dall'attuale posizione e l'autorizzazione all'ubicazione temporanea per un periodo non superiore a 20 giorni (+ 4 giorni per montaggio e smontaggio), per lo svolgimento di attività sportive così come previsto dall'art. 12 delle "linee guida per la predisposizione del Piano Di Utilizzo Dei Litorali (PUL) con finalità turistico ricreative approvate con Delibera della Giunta Regionale n.10/05 del 21/02/2017. Il chiosco verrebbe posizionato, a partire dal 03/08/2017 nell'area di Concessione Demaniale Marittima n°01/2017 con Prot. n.1847 . Riporta inoltre a conoscenza che l'Associazione ha inoltrato le richieste per il posizionamento del chiosco in data 26/07/2017, tramite lo sportello SUAPE territoriale competente chiedendo poi un sopralluogo congiunto per verificare le condizioni del manufatto. L'associazione si farà carico delle spese di rimozione dello stesso.

- allo stato attuale, il chiosco in oggetto risulta in totale stato di abbandono e necessita di interventi di manutenzione straordinaria;

- la concessione del chiosco in comodato d'uso gratuito alla A.S.D. Kitesurf Ogliastro senza fini di lucro e composta da giovani del posto, non determina un danno patrimoniale per le finanze del Comune in quanto il possibile mancato introito del corrispettivo è comunque compensato dalle opere di manutenzione offerte gratuitamente dall'A.S.D. Kitesurf Ogliastro per la sistemazione del chiosco stesso e dall'utilità sociale conseguita dall'ente locale e dalla comunità amministrata per i servizi resi (principio espresso dalla Corte dei Conti, sez. giur. Molise, con la sentenza n. 12 depositata il 31 gennaio 2017);

- ci troviamo in un territorio caratterizzato da una forte depressione dell'occupazione giovanile, l'affidamento diretto del chiosco in questione ad una A.S.D. di giovani locali persegue una finalità di evidente valenza politica, economica e sociale;

**Considerato che:**

- viene richiesto di procedere, nel più breve tempo possibile, alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito;

- la Giunta Comunale comunica la propria disponibilità per la firma del contratto di comodato d'uso gratuito di giorni 20 (+4 per montaggio e smontaggio) relativamente al chiosco in legno (di circa 10

mq) messo a disposizione, come previsto dall'art. 12 delle linee guida per la predisposizione del Piano Di Utilizzo Dei Litorali (PUL) con finalità turistico ricreative approvate con Delibera della Giunta Regionale n.10/05 del 21/02/2017;

- alla scadenza del termine pattuito (Art. 2 Durata), il Comodatario (A.S.D. KITESURF OGLIASTRA) si obbliga alla restituzione del medesimo chiosco in oggetto, fatta salva la facoltà di richiedere il rinnovo del presente contratto agli stessi patti e condizioni;

- le spese (Oneri) ordinarie per il godimento del chiosco e le spese di pulizia sono poste a carico del Comodatario;

**Ritenuto** lo schema di contratto di Comodato d'uso gratuito del chiosco per 20 giorni (+ 4 per montaggio e smontaggio) meritevole di approvazione;

#### **DELIBERA**

**di approvare** lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito della durata di 20 giorni (+ 4 per montaggio e smontaggio) con A.S.D. KITESURF OGLIASTRA, per il chiosco in legno prefabbricato di circa 10 mq;

**di dare atto** che, alla scadenza del termine pattuito (Durata), il Comodatario (A.S.D. KITESURF OGLIASTRA) si obbliga alla restituzione del chiosco in oggetto, fatta salva la facoltà di richiedere il rinnovo del presente contratto agli stessi patti e condizioni; **di dare ulteriormente atto** che le spese (Oneri) ordinarie per il godimento del chiosco e le spese di pulizia, montaggio e smontaggio sono poste a carico del Comodatario;

**di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole, di tutti gli intervenuti, (urgenza) ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

### **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO**

#### **TRA**

COMUNE DI CARDEDU, Via Municipio n. 5 C.A.P. 08040, C.F. 91001010916 di seguito denominato "Comodante", nella persona di Piras Matteo, Responsabile Dell'Ufficio Tecnico, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede del Comune

#### **E**

A.S.D. KITESURF OGLIASTRA con sede legale in Cardedu, via V. Spanu n. 3 cap. 08040, di seguito indicato come "Comodatario", in persona del Presidente Serra Cristian, nato il 19 Agosto 1982 a Lanusei (NU), C.F. SRR CST 82M19 E441S e domiciliato ai fini del presente atto presso Cardedu, via V. Spanu n. 3 cap. 08040

E quando congiuntamente indicati, "Parti"

#### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

##### **Art. 1) Oggetto**

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, il chiosco prefabbricato, della superficie di circa 10 mq. A seguito della consegna materiale del chiosco verrà redatto apposito verbale di consegna in duplice copia, sottoscritto da entrambe le Parti.

##### **Art. 2) Durata**

La durata del presente contratto è stabilita in 20 giorni (+ 4 per montaggio e smontaggio), con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione. Il Comodatario, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comodante al quale è concesso in ogni caso, nell'ipotesi di sopravvenuta ed inderogabile necessità, di richiederne il rilascio con un tempo di preavviso non inferiore a due settimane dalla data in cui il rilascio deve avere esecuzione. E' comunque fatta salva la facoltà di richiedere il rinnovo del presente contratto agli stessi patti e condizioni.

##### **Art. 3) Sopralluogo dell'immobile e riconsegna**

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comodatario dichiara di avere visitato il chiosco, del quale riconosce l' idoneità dello stesso all'uso determinato dalle Parti. Il Comodatario si impegna altresì a riconsegnare il chiosco nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Se il chiosco si deteriora per il solo effetto dell'uso per cui è stato consegnato e senza colpa del Comodatario, questi non risponde del deterioramento. Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo dell'immobile dovranno essere improrogabilmente sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

##### **Art. 4) Divieto di cessione del contratto**

Salvo il consenso scritto da parte del Comodante, è fatto espresso divieto al Comodatario di cedere il presente contratto. Il Comodatario si riserva il diritto di operare per il tramite di soggetti terzi. E' inoltre vietato al Comodatario di servirsi del chiosco per un uso diverso da quello determinato dalle Parti, chiosco per archivio documentazione attività sportiva Kitesurf Ogliastro e Info Point. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del Comodante di richiedere l'immediato rilascio del chiosco, oltre al risarcimento del danno.

**Art. 5) Interventi migliorativi.**

Alla scadenza del contratto, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Comodatario resteranno acquisite al Comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del Comodante. L'esecuzione di lavori in contrasto con le vigenti norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del Comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del Comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non ne importano implicita accettazione, e saranno quindi prive di qualsiasi effetto a favore del Comodatario.

**Art. 6) Ispezioni.**

È diritto del Comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

**Art. 7) Garanzie**

Il Comodatario garantisce il Comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, dei propri associati o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dal chiosco in oggetto.

**Art. 8) Obblighi di custodia del Comodatario.**

Il Comodatario si impegna a custodire e conservare il chiosco di proprietà del Comodante con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 c.c., al fine di non pregiudicarne l'uso. Si impegna altresì a non servirsene che per gli usi a cui è destinata. Se il Comodatario non adempie ai suddetti obblighi è facoltà del Comodante chiedere la risoluzione del contratto e l'immediata restituzione del bene, fatto salvo il risarcimento del danno subito.

**Art. 9) Norme di richiamo**

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi e regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

**Art. 10) Modifica al contratto**

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le Parti.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Cardedu, li 03-Agosto-2017

**La Giunta Comunale**

Esaminata la proposta e acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi interessati per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Previa votazione unanime favorevole espressa in forma palese

**D E L I B E R A**

1. **di approvare** la suddetta proposta deliberativa, predisposta dall'Unità Operativa Tecnica;
2. **di dare mandato** al Responsabile del servizio Tecnico di procedere ai necessari adempimenti conseguenti;

**Di dichiarare**, con separata votazione unanime e palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la ristretta tempistica delineata nella proposta deliberativa;

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Ing. Matteo Piras

Il Segretario  
F.to Dott. Antonio Piras

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**  
**Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**  
FAVOREVOLE

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
F.TO Ing. Matteo Piras

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**  
FAVOREVOLE

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. Antonio Piras

Parere favorevole condizionato all'adozione delle garanzie previste dallo schema di contratto entro la data di sottoscrizione del contratto medesimo.

Il sottoscritto vicesegretario Comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:
- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 04.08.2017 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1);
- E' divenuta esecutiva il giorno 02.08.2017 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

**Dalla Residenza comunale, 04.08.2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Antonio Piras

---

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AMMINISTRATIVO**  
Dott. Antonio Piras