



# COMUNE DI CARDEDU

Provincia di Nuoro

DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 60 del 22.07.2022

COPIA

**Oggetto:** “Ricostruzione e ripristino delle opere danneggiate dalle mareggiate in Località Museddu”.  
Approvazione perizia suppletiva e di variante.

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno VENTIDUE del mese di LUGLIO alle ore 11,10, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita nella sede istituzionale del Comune intestato con la presenza dei Signori:

Pani Giacomo	Sindaco,	Presente
Cucca Nicola	Assessore	Assente
Lorrai Elisa	Assessore	Presente
Piras Gian Luca	Assessore	Presente
Scudu Sandro	Assessore	Presente

Quindi 4 presenti e 1 assente

Presiede il Sindaco Sig. Giacomo Pani, il quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la circolare del Ministero dell'interno n.17202 in data 7 giugno 1990;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri ex art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, dai responsabili delle Unità Operative:

TECNICA, favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica

CONTABILITÀ, favorevole per quanto concerne la regolarità contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che, nei mesi di gennaio e aprile 2019, il lungomare di Cardedu (Loc. Museddu) è stato interessato da eventi calamitosi che hanno arrecato ingenti danni alla viabilità e alla scogliera;

### **Viste:**

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 22/60 del 20.06.2019 con oggetto: “Spese per opere di prevenzione, relative a materie già di competenza dello Stato, per alluvioni, frane, mareggiate, esplosioni ed eruzioni vulcaniche, qualificabili come calamità naturali di estensione ed entità particolarmente gravi e per interventi urgenti di ripristino di opere pubbliche danneggiate conseguenti ai medesimi eventi o a seguito di eccezionali avversità atmosferiche. Missione 09 - Programma 01 – Titolo 2 - Capitolo SC04.0367 - Esercizio 2019”;
- la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Servizio opere idriche e idrogeologiche, n.2069 protocollo n. 33542 del 25.10.2019 con oggetto “Spese per opere di prevenzione, relative a materie già di competenza dello Stato qualificabili come calamità naturali. Ricostruzione e ripristino delle opere danneggiate dalle mareggiate in località Museddu. Soggetto attuatore: Comune di Cardedu. Importo Finanziamento: € 400.000,00 - Determina di liquidazione quota 2019 - CAP. SC04.0367”;
- la Determinazione del Servizio Tecnico n. 206 del 04.11.2019 relativa all'accertamento di entrata del contributo “Spese per opere di prevenzione, relative a materie già di competenza dello Stato qualificabili come calamità naturali. Ricostruzione e ripristino delle opere danneggiate dalle mareggiate in località Museddu”;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 26.02.2020 avente ad oggetto “Note di indirizzo - Ricostruzione e ripristino delle opere danneggiate dalle mareggiate in Località Museddu”, con la quale si dettavano le linee di indirizzo e si dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di avviare l'iter procedurale delle varie fasi per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 10.11.2020, con la quale si è approvato il Documento Preliminare alla Progettazione per Ricostruzione e ripristino delle opere danneggiate dalle mareggiate in località Museddu, per un importo complessivo di € 400.000,00, nel quale sono contenuti i riferimenti tecnici, giuridici, nonché la descrizione dei contenuti e degli obiettivi da perseguire;

### **Richiamate:**

- la Determinazione del Servizio Tecnico n. 169 del 16.11.2020 con la quale si affidava l'incarico professionale all'Ing. Ivan Peddio con sede a Desulo, C.F. PDDVNI81M26F979P, P. IVA 01278510910, per i servizi inerenti l'esecuzione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza dei lavori di “Ricostruzione e ripristino delle opere danneggiate dalle mareggiate in Località Museddu” per l'importo di € 34.202,18 oltre IVA e cassa previdenziale e pertanto per complessivi € 43.395,73;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 16 del 18.03.2021 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi;

### **Viste:**

- la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n.170 R.G. del 28.04.2021 con la quale si procedeva ad approvare il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato per un importo complessivo dell'intervento pari a € 400.000,00;
- la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 235 R.G. del 04.06.2021 con la quale si procedeva ad aggiudicare definitivamente i lavori in oggetto alla ditta AGEKO S.r.l. con sede a Sassari in Viale Adua n. 4, P.IVA: 02193690902 per la somma complessiva di € 230.238,89 di cui 180.720,40 € per lavori, 8.000,00 € per oneri per la sicurezza, 41.518,49 per IVA al 22%;

**Preso atto** del contratto d'appalto rep. 24/2021 stipulato in data 06.09.2021 e registrato in data 08.09.2021;

**Atteso** che in data 22.09.2021 si è proceduto alla consegna dei lavori e che questi hanno materialmente preso avvio e sono ancora in corso;

**Visto** il Disciplinare di attuazione relativo all'intervento “Ricostruzione e ripristino delle opere

danneggiate dalle mareggiate in località Museddu”, finanziato con D.G.R. n. 22/60 del 20/06/2019, ed, in particolare, gli artt. 8 e 9 dello stesso;

**Viste** le note prot. n.3244 del 05.07.2022 e n.3280 del 07.07.2022 con le quali il progettista e direttore dei lavori, Ing. Ivan Peddio, deposita la documentazione relativa alla proposta di perizia suppletiva e di variante dei lavori di che trattasi composta dai seguenti elaborati:

- Allegato P.1 - Relazione tecnica di perizia
- Allegato P.2 - Computo metrico estimativo di progetto
- Allegato P.3 - Computo metrico estimativo di perizia
- Allegato P.4 - Quadri economici progetto, aggiudicazione e perizia
- Allegato P.5 - Quadro comparativo progetto - perizia
- Allegato P.6 - Verbale di concordamento dei nuovi prezzi
- Allegato P.7 - Analisi dei nuovi prezzi
- Allegato P.8 - Schema atto di sottomissione

e sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice;

**Rilevato** che l'*Allegato P.4 - Quadri economici progetto, aggiudicazione e perizia* in formato cartaceo, depositato al protocollo dell'Ente con nota n. 3280 del 07.07.2022, presenta dei refusi e pertanto la versione corretta oggetto di approvazione è quella dell'analogo allegato digitale pervenuto al protocollo dell'Ente con nota n. 3244 del 05.07.2022;

**Preso atto** che la suddetta perizia comporta un aumento di spesa delle lavorazioni ma non un incremento dell'importo complessivo dell'intervento che rimane pertanto contenuto nei 400.000,00 € previsti da quadro economico, come risulta dai seguenti quadri comparativi:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori a misura	€ 266.000,00
Importo oneri sicurezza	€ 8.000,00
Importo a base asta	€ 266.000,00
Importo complessivo (lavori + sic.)	€ 274.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione	
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/16	€ 5.320,00
Spese tecniche progetto e DL (IVA e cassa incluse)	€ 43.395,73
Fondo per supporto al RUP (IVA e cassa incluse)	€ 15.770,45
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 1.008,82
I.V.A 22% sull'importo complessivo dei lavori	€ 60.280,00
Totale	€ 126.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 400.000,00</b>

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUCAZIONE	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori a misura	€ 266.000,00
Importo oneri sicurezza	€ 8.000,00
Importo a base asta	€ 266.000,00
Ribasso contrattuale del -32,060%	-€ 85.279,60
Importo contratto (O.S. esclusi)	€ 180.720,40
Importo contratto (O.S. inclusi)	€ 188.720,40
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/16	€ 5.320,00
Spese tecniche progetto e DL (IVA e cassa incluse)	€ 43.395,73
Fondo per supporto al RUP (IVA e cassa incluse)	€ 15.770,45
Contributo ANAC	€ 225,00
Imprevisti	€ 1.008,82
Economie da ribasso e differenza IVA	€ 104.041,11
I.V.A 22% sull'importo di contratto	€ 41.518,49
<b>Totale</b>	<b>€ 211.279,60</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 400.000,00</b>

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA	
DESCRIZIONE	IMPORTO
Importo lavori a misura	€ 307.563,79
Importo oneri sicurezza	€ 8.000,00
Importo a base asta	€ 307.563,79
Ribasso contrattuale del -32,06%	-€ 98.604,95
Importo contratto (O.S. esclusi)	€ 208.958,84
Importo contratto (O.S. inclusi)	€ 216.958,84
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/16	€ 6.151,28
Spese tecniche progetto e DL (IVA e cassa incluse)	€ 43.395,73
Fondo per supporto al RUP (IVA e cassa incluse)	€ 15.770,45
Relazione geologica (IVA e CASSA incluse)	€ 3.951,58
Contributo ANAC	€ 225,00
Oneri istruttoria Capitaneria di Porto	€ 200,00
Imprevisti	€ 1.008,82
Economie da ribasso e differenza IVA	€ 64.607,36
I.V.A 22% sull'importo di contratto	€ 47.730,94
<b>Totale</b>	<b>€ 183.041,16</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 400.000,00</b>

## RIEPILOGO COMPARATIVO

DESCRIZIONE	PROGETTO	PERIZIA	DIFF. PROGETTO - PERIZIA	VAR %
Importo a base d'asta dei lavori	€ 268.000,00	€ 307.563,79	€ 41.563,79	15,63%
Ribasso contrattuale del -32,06 %	-€ 85.279,60	-€ 98.604,95	€ 13.325,35	-15,63%
Oneri della sicurezza	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 0,00	0,00%
Importo Contratto (O.S. esclusi)	€ 180.720,40	€ 208.958,84	€ 28.238,44	15,63%
Importo Contratto (O.S. inclusi)	€ 188.720,40	€ 216.958,84	€ 28.238,44	14,96%
Somme a disposizione dell'ammin.	€ 211.279,60	€ 183.041,16	-€ 28.238,44	-13,37%
Costo complessivo dell'opera	€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 0,00	0,00%

**Dato atto** che gli interventi in perizia, come riscontrabile dalla relazione allegata, prevedono delle lavorazioni che comportano un potenziamento, con conseguente miglioria, delle opere già realizzate;

**Visto** l'art 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016, il quale consente che *i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- *le soglie fissate dall'articolo 35;*
- *il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;*

**Preso atto** che le prestazioni in aumento sono contenute all'interno del quinto dell'importo del contratto originario;

**Accertato** pertanto che la variante proposta rientra nella fattispecie di cui sopra;

**Ritenuta** la suddetta perizia meritevole di approvazione, in quanto:

1. le modifiche non alterano la natura generale del contratto nel rispetto di quanto previsto all'art. 106;
2. in conformità a quanto previsto dall'art. 106 comma 2, il valore della modifica contrattuale, è al di sotto:
  - delle soglie fissate all'articolo 35;
  - del 15,00% del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali;

**Evidenziato** che la variante in argomento determina un aumento dell'importo contrattuale pari ad € 28.238,44 oltre Iva di legge al 22%, per complessivi € 34.450,90, trovanti copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

**Dato atto** che non si ha variazione delle spese tecniche e di supporto al RUP;

Tutto ciò premesso e considerato,  
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata di mano

### Delibera

*conformemente alla premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento*

**Di approvare** la variante dei lavori in oggetto, acquisita con note prot. n.3244 del 05.07.2022 e n.3280 del 07.07.2022 e costituita dai seguenti elaborati, seppur non materialmente allegati:

- Allegato P.1 - Relazione tecnica di perizia
- Allegato P.2 - Computo metrico estimativo di progetto
- Allegato P.3 - Computo metrico estimativo di perizia
- Allegato P.4 - Quadri economici progetto, aggiudicazione e perizia
- Allegato P.5 - Quadro comparativo progetto - perizia
- Allegato P.6 - Verbale di concordamento dei nuovi prezzi
- Allegato P.7 - Analisi dei nuovi prezzi
- Allegato P.8 - Schema atto di sottomissione

a firma del Direttore dei Lavori, Ing. Ivan Peddio, e sottoscritta per accettazione dall'impresa

appaltatrice, come da quadro comparativo sopra riportato;

**Di prendere atto** che, a causa di un refuso, i quadri economici comparativi corretti ed oggetto di approvazione, sono quelli presenti nell'elaborato digitale *Allegato P.4 - Quadri economici progetto, aggiudicazione e perizia* acquisito con nota prot. n.3244 del 05.07.2022;

**Di dare atto** che la variante in argomento implica un aumento dell'importo contrattuale pari ad € **28.238,44** oltre Iva di legge al 22%, per complessivi € **34.450,90**, trovanti copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'opera;

**Di dare atto** che non si ha variazione delle spese tecniche e di supporto al RUP.

Inoltre, con separata votazione unanime

**Delibera**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
f.to Giacomo Pani

Il Segretario Comunale  
f.to Dott.ssa Giovannina Busia

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**  
**Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**  
FAVOREVOLE

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
f.to Ing. Michela Muggianu

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to Dott. Antonio Piras

Il sottoscritto vicesegretario Comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. 267/2000:
- È stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 25.07.2022 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1);
- E' divenuta esecutiva il giorno 22.07.2022 in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

**Dalla Residenza comunale, 25.07.2022**

***il vicesegretario Comunale***  
f.to Dott. Antonio Piras

---

---

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AMMINISTRATIVO**  
f.to Dott. Antonio Piras