



COMUNE DI CARDEDU

PROVINCIA DI NUORO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 38 del 16/09/2022

COPIA

Oggetto:	Presca d'atto dell'imposizione di una fascia di rispetto di inedificabilità, ai danni del fondo reliquato servente distinto al NCT di gairo al foglio 31 mappale n. 87 di proprietà comunale.
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **SEDICI** del mese di **settembre** alle ore **18,05** presso la sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti a termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in prima convocazione.

Risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

PANI GIACOMO	PRESENTE	URRU MAURIZIO	PRESENTE
LORRAI ELISA	PRESENTE	TEGAS MICHELE	PRESENTE
SCUDU SANDRO	PRESENTE	PIRAS MATTEO	ASSENTE
CUCCA NICOLA	PRESENTE	MELONI MARIO	PRESENTE
PIRAS GIAN LUCA	PRESENTE	VACCA MARCELLO	PRESENTE
DEPAU FRANCESCA	ASSENTE	DEMURTAS MARCO	ASSENTE
SERRA CRISTIAN	PRESENTE		

Quindi, n. **10** (dieci) presenti su n. **13** (tredici) componenti assegnati, n. 3 (tre) assenti.

il Signor Giacomo Pani, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia, sottopone all'esame del Consiglio la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- i 23 Comuni di Lanusei, Arzana, Barisardo, Baunei, Cardedu, Elini, Gairo, Girasole, Ilbono, Loceri, Lotzorai, Osini, Perdasdefogu, Seui, Talana, Tertenia, Tortolì, Triei, Ulassai, Urzulei, Ussassai, Villagrande Strisaili ed Escalaplano hanno approvato e sottoscritto una convenzione, nel 1997, ai sensi dell'art. 24 della Legge 142/1990, ora dell'art. 30 del D.lgs. 267/2000 (recepita e confermata nel 2006), per la realizzazione e gestione in forma associata di una rete gas a servizio dei Comuni suddetti, attribuendo al Comune di Lanusei il ruolo di Comune capofila, con l'incarico di svolgere la gara per l'affidamento unitario dei lavori e del servizio e di compiere tutti gli ulteriori atti, tecnici ed amministrativi, prima, durante e dopo l'espletamento della gara;
- la medesima convenzione istituisce presso lo stesso comune di Lanusei la consulta della Amministrazioni composta dai sindaci aderenti, con lo scopo di coordinare tutte le fasi del progetto con l'impegno da parte del capofila di convocare la medesima ogni qual volta necessario assumere rilevanti decisioni o intraprendere iniziative comuni riguardanti il sistema di distribuzione del gas;
- con contratto Rep. n. 04 del 21/01/1999, registrato a Lanusei in data 22/01/1999 al n. 25 serie I, così come modificato ed integrato con contratto Rep. n. 11 del 06/04/2000, registrato a Lanusei in data 10/04/2000 al n. 263 serie I e Rep. n. 39 del 04/12/2001, registrato sempre a Lanusei in data 25/12/2001 al n. 776 serie I, è stata individuata quale Concessionaria dei lavori di costruzione e gestione delle opere per la realizzazione di un impianto di distribuzione di gas nei Comuni indicati, la società CPL Concordia Soc. Coop. (poi Fontenergia Spa), a cui è stata conferita la concessione per la realizzazione e gestione del servizio del gas, per la durata di anni 20;
- nel mese di marzo 2006 è stata stipulata tra tutti i Comuni aderenti al Bacino 22 (escluso Urzulei) una nuova convenzione ex art. 30 del D.lgs. 267/2000, per la costituzione dell'organismo associativo del Bacino 22, al fine di partecipare al bando regionale per la concessione di finanziamenti per lo sviluppo delle reti del gas metano, individuando Lanusei come ente capofila e con la quale si confermano gli impegni di cui alla convenzione originaria (1997) per la gassificazione dei territori comunali assumendo l'impegno di aderirvi per un periodo non inferiore a venti anni a far data dalla stipula;
- all'art 3 della convenzione originaria è espressamente affermato che i Comuni sottoscrittori si impegnano a contribuire a tutte le spese che il Comune di Lanusei (quale capofila) sosterrà in merito all'oggetto della convenzione;
- nell'ambito delle azioni promosse dalla Regione Autonoma della Sardegna per realizzare nel territorio regionale delle reti di distribuzione del metano, la Giunta Regionale ha emanato la deliberazione n. 54/28 del 22/11/2005, nella quale si specificavano modi e tempi di finanziamento delle reti del gas cittadino da parte della Regione, (a valere su deliberazioni CIPE, come previsto dall'originario Accordo Programma Quadro n. 01 nell'ambito della Intesa Istituzionale di Programma del 21/04/1999), individuando, tra i destinatari dei finanziamenti gli Organismi di Bacino e definendo le modalità per il primo bando d'intervento;
- a seguito della partecipazione dei Comuni associati nell'Organismo di Bacino n. 22, di cui il Comune di Lanusei ha svolto le funzioni di relativa Autorità, al bando regionale per lo sviluppo delle reti di distribuzione del metano, la Regione Autonoma della Sardegna, con deliberazione della Giunta Regionale n. 48/29 del 29/11/2007, ha disposto la concessione dei contributi richiesti per un complessivo importo di € 14.031.942,01, pari al 50% della complessiva somma di € 28.063.884,01, (incluso Jerzu);
- con l'ultimo contratto, sottoscritto in data 23 dicembre 2008, Rep. 25, denominato "atto aggiuntivo alla Convenzione Rep. n. 10 del 02/03/2005 (atto registrato a Lanusei in data 03/03/2005 al n.120 Serie I), relativa alla realizzazione della rete di distribuzione del gas metano esercitabile nel periodo transitorio ad aria propanata o gpl e gestione del servizio nei Comuni del bacino Ogliastra", a seguito della concessione del finanziamento regionale al Bacino 22 Ogliastra, a valere sui fondi APQ "Metanizzazione della Sardegna", è stata definita

la revisione degli atti precedentemente assunti, così come previsto dall'art. 23 dello schema di convenzione allegato al contratto rep. n. 4 del 21/01/1999 (registrato a Lanusei in data 22/01/1999 al n. 25 serie I), tutti espressamente richiamati da tale Atto Aggiuntivo, al quale, pertanto, si fa rinvio;

- ai sensi dell'art. 8 della convenzione Rep. 10 del 02/03/2005 "tutte le opere del sistema realizzate con investimento del Concessionario sono di proprietà del Concessionario stesso; alla data di scadenza della concessione il sistema diverrà di proprietà del concedente, previa liquidazione del riscatto valutato con riferimento a quanto previsto dall'art. 14 comma 4 e 8 del D.lgs. 164/2000".

Considerato che:

- relativamente ai comuni facenti parte del Bacino 22, in conformità all'art. 2 del Contratto Rep. 25 del 23/12/2008 la concessione, di durata di 12 anni, ha decorrenza dal 1° gennaio successivo alla data di emissione del certificato di collaudo avvenuta in data 07/12/2010 e pertanto la Concessione e la relativa attività gestionale della rete del gas ha avuto naturale decorrenza dall'inizio dell'anno 2011 e avrà termine il 31/12/2022;
- l'approvazione del certificato di collaudo avvenuta con deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27/01/2012 ha consentito l'attivazione delle procedure di cui all'art. 8 delle direttive allegata alla deliberazione regionale n. 54/28 del 22/11/2005 finalizzate all'emanazione del provvedimento di accertamento della situazione finale e all'erogazione del saldo del contributo concesso.
- relativamente ai Comuni del Bacino 22 il contratto Rep. n. 10 del 02.03.2005 all'art. 08 ha previsto che tutte le opere, realizzate con investimento del Concessionario sono di proprietà del Concessionario stesso, alla data di scadenza della Concessione il sistema diventerà di proprietà del Concedente, previa liquidazione del riscatto valutato con riferimento a quanto previsto dall'art. 14 comma 4 e 8 del D. Lgs 164/2000;

Preso atto che:

- dalla lettura dell'art. 4 del capitolato speciale d'appalto di cui al contratto Rep. n. 04 del 21/01/1999, registrato a Lanusei in data 22/01/1999 al n. 25 serie I, si evince che *"qualora, per le mutate condizioni, si rendesse disponibile anche il gas metano, il concessionario, a richiesta del Comune, acquisterà detto gas metano dalla snam o altro soggetto legittimato, con oneri esclusivamente a suo carico, compreso l'eventuale allacciamento alla rete di distribuzione*
- l'art. 13 del medesimo capitolato prevede che *..... qualora esigenze tecniche lo consigliassero, il Concessionario, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, potrà distribuire altro tipo di gas e sarà libero di adottare altri processi o sistemi di distribuzione";*
- l'art. 12 del contratto Rep. 10 del 02.03.2005 prevede che *l'esecuzione delle operazioni di gestione straordinaria della rete (intesa come ogni e qualsiasi voglia prestazione e/o fornitura finalizzata a modificare, potenziare o ampliare l'impianto, nonché tutte le opere che ne aumentano il valore patrimoniale) devono essere precedute da autorizzazione da parte del concedente.*
- la convenzione del 2006 con cui si è costituito il Bacino impone al Comune di Lanusei di convocare la Consulta delle Amministrazioni, composta dai Sindaci dei singoli Comuni, ogni qual volta sia necessario assumere rilevanti decisioni o intraprendere iniziative comuni riguardanti il sistema del gas.

Dato atto che in data 09.04.2019 con nota prot. 2019/314 è stato notificato l'atto rep. 21595 con cui la società Fontenergia Srl ha deliberato la fusione per incorporazione nella società Mediterranea Energia Ambiente Spa denominata brevemente Medea Spa per cui tale ditta subentra in tutto alla originaria Concessionaria assumendo i relativi obblighi contrattuali in essere;

Precisato che:

- in data 03.06.2020 con nota prot. 7253 la Concessionaria Medea Spa ha manifestato all'Organismo di Bacino la volontà di convertire da GPL a Metano i Comuni afferenti al Bacino 22, estesa anche al comune di Urzulei, procedendo al riadattamento, laddove possibile, delle aree ad oggi adibite a stoccaggio GPL, richiedendone, se necessario, l'ampliamento con una ulteriore area da concedere in uso oppure provvedendo al collegamento in rete di più comuni o dislocando nuovi depositi;
- in data 26.06.2020 con nota prot. 8428, su richiesta del RUP, la Concessionaria ha prodotto gli allegati documenti denominati relazione interventi e quadro economico in cui brevemente

descrive le attività generali sul bacino e il costo indicativo delle opere, rimandando a ogni Comune i progetti di conversione dei depositi;

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.34 del 28.09.2020 si acconsentiva all'esecuzione delle attività di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas GPL a GNL al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati nel comune di Cardedu;
- in data 17.08.2021 con nota prot. 12432 e s.m.i., la Concessionaria Medea Spa ha richiesto all'Organismo di Bacino la convocazione di apposita conferenza dei servizi relativamente ad un lotto di comuni (**Cardedu - Loceri**) al fine di ottenere l'approvazione dei progetti relativi all'installazione dei serbatoi SKID alimentati a GNL in sostituzione di quelli GPL al fine di poter distribuire gas metano come previsto nella vigente convenzione;
- contestualmente alla richiesta di convocazione della conferenza di servizi sono stati depositati i progetti definitivi relativamente alle aree di deposito ricadenti nei Comuni di **Cardedu e Loceri**;
- in data 27.10.2021 con nota prot. 16588 (ns. prot. n.5167 del 27.10.2021) l'Organismo di Bacino procedeva ad indire una nuova Conferenza di servizi finalizzata all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per la "realizzazione di impianti serbatoi di gas naturale liquefatto "impianti GNL", nonché piazzole di stazionamento per impianti Skid per fornitura gas naturale liquefatto nell'ambito del comprensorio territoriale denominato Bacino n. 22" relativamente al solo comune di Cardedu;
- in data 11.01.2022 con nota prot. 475 (ns. prot. n.161 dell'11.01.2022) l'Organismo di Bacino, a seguito di una serie di modifiche ed integrazioni prodotte dalla società richiedente Medea, procedeva ad indire Conferenza di servizi in modalità sincrona per il giorno 24.01.2022;

Richiamata la determinazione n. 62 del 31.01.2022 del Responsabile dell'area dei servizi tecnici del Comune di Lanusei, Ente capofila, avente ad oggetto "*Conclusioni positive della conferenza di servizi decisoria – intervento di realizzazione tratte di rete di Distribuzione gas metano di interconnessione a servizio dei comuni di Cardedu e Loceri nell'ambito del comprensorio territoriale Denominato "bacino n. 22" - 9° lotto: Cardedu*";

Preso atto dei lavori di conversione dell'attuale deposito di stoccaggio del gas GPL a GNL al fine dell'erogazione del gas metano agli utenti insediati nel Comune di Cardedu aventi un importo complessivo riportato nel relativo quadro economico della spesa e ammontanti a € 582.248,30 come da progetto allegato;

Rilevato che ai fini dell'osservanza delle esigenze di sicurezza e protezione dagli elementi pericolosi dell'impianto si impone una fascia di rispetto di inedificabilità di estensione complessiva come da planimetrie di progetto allegate alla conferenza di servizi decisoria (Allegati 16 e 17) e che qui si allegano per fare parte integrale e sostanziale del presente atto;

Evidenziato che la fascia di rispetto di inedificabilità ricade interamente nel mappale di proprietà dell'Ente ed in particolare nel fondo reliquato servente al F. 31, mappale 87;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e riportati nel testo della presente deliberazione.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.";
- lo Statuto Comunale;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora in vigore;

Il Consiglio Comunale, presenti 10 consiglieri
con n. 8 voti favorevoli, nessun contrario e n. 2 astenuti (consiglieri Meloni Mario e Vacca
Marcello)

DELIBERA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di prendere atto che trattandosi di opere fisse al suolo ed avente natura definitiva si renderà necessario formalizzare la costituzione del diritto di superficie a titolo oneroso su una superficie di mq 1.540 circa sul terreno di proprietà comunale identificato al F. 31, mappale 87 del NCT di Gairo;

Di prendere atto inoltre dell'imposizione di una fascia di rispetto di inedificabilità di estensione

complessiva pari a mq 25 circa ricadente interamente nel mappale di proprietà dell'Ente ed in particolare nel fondo reliquato servente al F. 31, mappale 87 a favore del fondo dominante oggetto di diritto di superficie, finalizzata all'osservanza delle esigenze di sicurezza e protezione dagli elementi pericolosi dell'impianto;

Di demandare ogni altro atto che si renderà necessario per completare le procedure di cui sopra a successive deliberazioni della Giunta Comunale del Comune di Cardedu;

Successivamente, il Consiglio Comunale, presenti 12 consiglieri
con n. 12 voti favorevoli, nessun contrario e n. 2 astenuti (consiglieri Meloni Mario e Vacca
Marcello)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del T.U. degli Enti Locali vigente, stante l'urgenza di provvedere..

Il presente verbale viene letto e sottoscritto da:

Il Sindaco f.to Giacomo Pani		Il Segretario Comunale f.to Dott.ssa Giovannina Busia
---------------------------------	--	--

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA
Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Michela Muggianu

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE
Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
FAVOREVOLE

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Comune dal giorno **19.09.2022**, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.2009, per quindici giorni consecutivi.

Cardedu, lì **19.09.2022**

Il viceSegretario Comunale
f.to Dott. Antonio Piras

--

Il sottoscritto vicesegretario comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16.09.2022, essendone stata appositamente deliberata l'immediata esecutività ai sensi del T.U. degli Enti locali vigente.

Cardedu, lì 19.09.2022

f.to Dott. Antonio Piras

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.
Cardedu, 19.09.2022

Il Responsabile Servizio Amministrativo