



# COMUNE DI CARDEDU

## Provincia dell'Ogliastra

Via Municipio n. 5 – 08040 Cardedu (Og) Tel. 0782-75740 Fax. 0782-769031 E.mail: [cardedu.lavpub@tiscali.it](mailto:cardedu.lavpub@tiscali.it)  
Partita I.V.A. 00751090911 Codice Fiscale 91001010916 Conto Corrente Postale n. 10251080

### UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

## PROCEDURA APERTA - BANDO DI GARA

**CODICE CIG – 0243061447**

Prot. n. 4734  
Cat. X Cl. 9

**Procedura aperta** per l'aggiudicazione di un appalto pubblico avente per oggetto lavori di " **INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI AREA COMPRESI QUELLI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**"

## DISCIPLINARE DI GARA

In pubblicazione sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna sezione bandi e appalti a supporto degli Enti Locali all'indirizzo: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/> (art. 3, comma 35 del D.Lgs. 163/2006 come modificato dal Decreto Legislativo n. 113 del 31 luglio 2007 e ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5) su sito istituzionale del Comune di Cardedu all'indirizzo: <http://www.comune.cardedu.nu.it> e all'Albo pretorio del Comune di Cardedu dal 26-11-2008 al 22-12-2008

**Data di pubblicazione dell'avviso di preinformazione** : non è stato pubblicato avviso di preinformazione

Il Comune di Cardedu, in esecuzione della **Determinazione n. 143 del 13-Novembre-2008** del Responsabile del Servizio - Settore LL.PP.. (determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 come modificato dal Decreto Legislativo n. 113 del 31 luglio 2007) indice una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI CARDEDU** – Settore Lavori Pubblici

*Indirizzo postale:* Via Municipio, 5 – 08040 Cardedu (Og) – Italia  
*e-mail:* [cardedu.lavpub@tiscali.it](mailto:cardedu.lavpub@tiscali.it) – [lavoripubblici@comune.cardedu.nu.it](mailto:lavoripubblici@comune.cardedu.nu.it)  
*Tel:* 0782 / 75740  
*Fax:* 0782 /769031

- Responsabile del procedimento: **Ing. Luciano Loddo**
- Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a: **Ing. Luciano Loddo**
- Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi ai seguenti numeri Tel. **0782/75740**

**2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE, EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI E CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

3.1. *luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori*: **CARDEDU – Centro abitato-fronte edificio comunale**;

3.2. *descrizione*: Realizzazione in un area all'interno del centro abitato (fronte casa comunale) di un edificio pubblico da adibire a centro per anziani, attrezzato per l'ospitalità notturna e per la preparazione dei pasti. Il progetto complessivo prevede l'esecuzione dell'intervento con materiali e tipologie tradizionali in modo da consentirne un gradevole inserimento nell'ambiente circostante. Con il 1° stralcio verrà realizzato l'intero piano seminterrato e parte del piano terra da adibire a zona giorno, con successivi interventi verrà completata l'intera struttura.

3.3. *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza)*: Euro 196.802,50 (centonovantaseimilaottocentoduemila/50) + IVA al 10%.

Categoria prevalente: **OG1** – Categoria scorporabile/subappaltabile: **OG10**

3.4. *importo non soggetto a ribasso d'asta* per costi relativi alla gestione della sicurezza legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione di cantiere: Euro 3.807,36 (tremilaottocentosette/36) + IVA al 10%.

3.5. *importo assoggettato a ribasso d'asta*: Euro 192.995,14 (centonovantaduenovecentonovantacinque/14) + IVA al 10%.

3.6. *lavorazioni di cui si compone l'intervento*: non sono previste lavorazioni / categorie scorporabili;

lavorazione	categoria a D.P.R. 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Opere edili	<b>OG1</b>	SI	€ 125.502,12	63,77	prevalente	Fino al 30%
Impianto elettrico	<b>OG10</b>	SI	€ 71.300,38	36,23		Fino al 30%
<b>Totale lavori</b>			€ 196.802,50	100,00%	si	

Si precisa che, in fase di gara, i concorrenti:

- possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale e come associazione temporanea mista;
- hanno l'obbligo di dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - qualificazione SOA
  - oppure qualificazione A.R.A.
- possono indicare di voler subappaltare il 30% delle lavorazioni della categoria prevalente;
- i requisiti di ordine generale nonché tecnico-organizzativi ed economico finanziari richiesti, a pena di esclusione, per la partecipazione alla presente gara sono dettagliatamente indicati al successivo art. 11;

3.7. *modalità di determinazione del corrispettivo*:

**a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2 lett. B, del D.Lgs. 163/2006 e dall'articolo 45, comma 6, del DPR n. 554/1999;

3.8. *opzioni per lavori complementari esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice*: il presente appalto non prevede opzioni esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice per lavori complementari;

3.9. *eventuale suddivisione in lotti*: l'appalto non è suddiviso in lotti;

3.10. CPV relativo all'oggetto principale del contratto: 452 15000-7

4. **TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:** giorni **150 (centocinquanta)** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna lavori. In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere sarà comminata una **penale** giornaliera nella misura e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

5. **DOCUMENTAZIONE:** Gli elaborati progettuali sono consultabili presso il *Servizio Lavori Pubblici* – Via Municipio, 5 – Cardedu (Og), Tel. **0782 – 75740** nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15,30 alle 17,00. Per l'acquisizione della documentazione tecnica, che sarà fornita su supporto informatico, l'impresa interessata dovrà rivolgersi direttamente all'Ufficio Tecnico, dopo aver provveduto al versamento di **€uro 10,00 (diconsi eurodieci/00)** su Conto Corrente postale nr. 10251080 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di CARDEDU riportando la casuale seguente: **"DOCUMENTI GARA PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI AREA COMPRESI QUELLI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"**.

Il presente **disciplinare di gara**, che contiene le norme integrative del bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, con la specificazione dei documenti da presentare a corredo della stessa e delle procedure di aggiudicazione dell'appalto, come pure **i modelli allegati (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3 e Allegato 4)** per la formulazione delle offerte e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed il **bando di gara**, al quale il presente disciplinare è unito per formarne parte integrante e sostanziale, sono altresì disponibili sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Bandi e Appalti degli Enti Locali all'indirizzo: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO:**

6.1. **termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12.00 del giorno 22-12-2008;**

6.2. **indirizzo di ricezione delle offerte:** l'indirizzo indicato al precedente articolo 1;

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nell'unito disciplinare di gara;

6.4. **apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche:** il giorno **23-12-2008** alle ore **11.30** presso l'Ufficio Lavori Pubblici, via Municipio, 5 – Cardedu (Og);

6.5. **visita dei luoghi:** si precisa, inoltre, che i concorrenti sono tenuti ad **effettuare un sopralluogo** sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, **COSTITUIRA' MOTIVO DI ESCLUSIONE LA MANCATA PRESENTAZIONE DEL CERTIFICATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO CONTROFIRMATO DALL'UTC**

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli importi non soggetti a ribasso) di cui al precedente **articolo 3.3.** costituita alternativamente da *atto di fideiussione* (se Garante è una Banca o un Intermediario finanziario) o *polizza fideiussoria* (se Garante è un'impresa di assicurazione) ovvero da *assegno circolare non trasferibile* intestato a: **Tesoriere comunale Comune di Cardedu – BANCO DI SARDEGNA Agenzia di Barisardo – Via Mare - 08042 – Barisardo (Og)**, secondo quanto prescritto al successivo art. 16;

9. **MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:**

9.1. **finanziamento:** R.A.S. Servizio dell'Edilizia Residenziale (€uro 300.000,00) .

9.2. **pagamenti:** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

10. **SOGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47, del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto;

11. **REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO-FINANZIARI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**

11.1. *Requisiti di ordine generale.*

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- l'inosservanza delle norme di cui alla legge n. 68/1999;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della legge n. 383/2001 e successive modifiche;
- sanzioni interdittive previste dall'art. 9, secondo comma, lettere a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto di lavori pubblici;

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In particolare la commissione di gara escluderà i concorrenti che verranno ritenuti in situazione di controllo o collegamento sostanziale che lasci presumere - dalla presenza di elementi indiziari oggettivi, concordanti, numerosi e univoci - l'esistenza di offerte sostanzialmente riconducibili ad un medesimo centro di interessi così da poter inficiare i principi di pubblico interesse ed effettiva concorrenza che presiedono le procedure di gara;

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Inoltre, in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori **non possono** essere modificati. Qualora, successivamente alla stipula del contratto ed alla consegna lavori, uno o più dei soggetti assegnatari dovesse essere modificato per cause eccezionali adeguatamente motivate, l'Amministrazione committente può autorizzare la sostituzione, purché i nuovi consorziati che subentreranno come esecutori non abbiano partecipato in qualsiasi forma alla presente gara.

Anche *i consorziati* - relativamente ai quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 dichiarano di concorrere - **devono possedere** i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto e produrre, in sede di offerta, le dichiarazioni di cui al modello **Allegato 3**;

11.2. *Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari minimi (caso di concorrente stabilito in Italia)*

i concorrenti all'atto dell'offerta devono dimostrare, **a pena di esclusione**, di essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DR 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR n. 554/99 e s.m., ai lavori da assumere;
- attestazione di iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori (A.R.A.), di cui all'art. 1 della L.R. 14/2002, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR n. 554/1999 e s.m., ai lavori da assumere;

**(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)**

i concorrenti devono possedere i requisiti secondo quanto previsto dell'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006;

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006:

- i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 richiesti dal presente disciplinare devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95 del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni;
- ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DPR n. 34/2000 e successive modificazioni la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** la migliore offerta è selezionata con il criterio del **prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dall'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., mediante **offerta a prezzi unitari**.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del citato D.Lgs. 163/2006 si prevede **l'esclusione automatica** dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006;

14. **AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI:**

a) non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o limitate; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;

a1) le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;

a2) la stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la seduta pubblica di gara dandone comunicazione anche tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna e all'Albo Pretorio del Comune di CARDEDU, senza che i concorrenti possano vantare alcune pretese al riguardo;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio nel corso della medesima seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in Euro;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

f) al termine della procedura di affidamento è dichiarata da parte della preposta commissione *l'aggiudicazione provvisoria*. La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, provvede all'*aggiudicazione definitiva* mediante apposita determinazione del Dirigente preposto. Si precisa che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, **la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 30 giorni**, salvo un diverso maggior termine conseguente ad un differimento espressamente concordato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario;

g) Ai sensi e per gli effetti dell'art.22 comma 17. Della Legge Regionale 7 Agosto 2007, n°5 la cauzione provvisoria non è dovuta.

L'aggiudicatario deve prestare nella misura e nei modi previsti la polizza assicurativa di cui all'articolo

129 del D.Lgs. n. 163/2006 e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 per una somma assicurata pari:

- **Partita 1 - Opere** (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): importo del contratto I.V.A. inclusa
- **Partita 2 - Opere preesistenti** (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): **€uro 100.000,00=**
- **Partita 3 - Demolizione e sgombero** (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): **€uro 10.000=**

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per l'importo indicato nei richiamati articoli;

g1) *i contratti fideiussori ed assicurativi* di cui agli articoli 75, 113 e 129 del D.Lgs. n. 163/2006 richiesti nel presente disciplinare di gara devono essere conformi, **pena l'esclusione**, agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;

h) ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 **è vietata** qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

i) la contabilità dei lavori sarà effettuata come da capitolato speciale d'appalto;

j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

k) ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 si stabilisce che è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;

l) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

m) ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 si precisa che i mezzi di comunicazione scelti dal Comune di Cardedu per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da: posta, fax e pubblicazioni sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>; Comune di Cardedu all'indirizzo via Municipio, 5 CAP 08040; EMAIL: cardedu.lavpub@tiscali.it – tel. 078275940 – fax. 0782769031 a seconda dei casi e come di volta in volta precisato nel presente disciplinare;

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) *(Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali")*.

Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Cardedu, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale.

**16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:** I plichi esterni contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire integri entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** del presente **disciplinare di gara**.

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mano.

**A pena di esclusione**, i plichi esterni devono essere obbligatoriamente non trasparenti e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara** e al **giorno** di espletamento della medesima. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese va riportato sul plico l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono obbligatoriamente contenere al loro interno due buste, a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

**1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** alla gara e dichiarazioni sostitutive in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 con cui si attesta il possesso dei requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara per la partecipazione alla presente gara e si forniscono le altre informazioni e/o elementi richiesti, come specificati nel modulo allegato (**Allegato 1**) che i concorrenti dovranno utilizzare.

La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono quindi essere redatte in conformità al modulo allegato (**Allegato 1**) al presente disciplinare.

Il modulo Allegato 1 deve essere sottoscritto dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi il medesimo modulo deve essere prodotto e sottoscritto dal legale rappresentante di **ciascun concorrente che costituisce o che costituirà** il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**2) DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE** ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – da redigersi, a pena di esclusione, in conformità al modulo allegato (**Allegato 2**) al presente disciplinare - con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 da parte dei seguenti soggetti:

- titolare e direttore/i tecnico/i in caso di impresa individuale;
- il socio e direttore/i tecnico/i in caso di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

Nel caso vi siano uno o più dei suddetti soggetti **cessati dalla carica** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dovrà essere **obbligatoriamente** compilata per ciascuno di essi l'apposita sezione del modulo Allegato 2) che può essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (**Allegato 2 – sezione c**) oppure, in alternativa, personalmente da ciascuno dei suddetti soggetti cessati dalla carica (**Allegato 2 – sezione b**).

In caso di presenza di una causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 in capo ad uno o più dei suddetti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l'impresa dovrà dimostrare, producendo idonea documentazione, di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

**(solo per il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 dichiarano di concorrere)**

**3) DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con le quali il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 indicano di concorrere, dichiara di possedere i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto.

La dichiarazione di cui al presente punto deve essere rigorosamente redatta, **pena l'esclusione**, in conformità al modulo allegato (**Allegato 3**) al presente disciplinare. L'Allegato modulo, Allegato 3, deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; **l'Allegato 3** può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Inoltre gli amministratori del consorzio muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico dovranno produrre dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – da redigersi, a pena di esclusione, in conformità al modulo allegato (**Allegato**

2) al presente disciplinare - con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 in capo ai suddetti soggetti;

*Nel caso vi siano uno o più dei suddetti soggetti **cessati dalla carica** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dovrà essere **obbligatoriamente** compilata per ciascuno di essi l'apposita sezione del modulo Allegato 2) che può essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (**Allegato 2 – sezione c**) oppure, in alternativa, personalmente da ciascuno dei suddetti soggetti cessati dalla carica (**Allegato 2 – sezione b**).*

*In caso di presenza di una causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 in capo ad uno o più dei suddetti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l'impresa dovrà dimostrare, producendo idonea documentazione, di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.*

**4) ATTESTAZIONE** o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzate, in corso di validità alla data della gara (punto 6.4. del presente disciplinare) che documenti:

- il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; **ovvero, in applicazione della L.R. 9 agosto 2002, n. 14,**
- attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata dal competente servizio dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici (Albo Regionale Appaltatori) di cui alla L.R. 9 agosto 2002, n. 14 e successive integrazioni, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- ovvero, dimostrazione di svolgere un'attività lavorativa adeguata a quella dei lavori oggetto dell'appalto presentando il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. oppure dichiarazione personale sostitutiva redatta nei modi di legge **ovvero, requisiti di cui all'art. 28, comma 1 del D.P.R. 25. gennaio 2000, n. 34**

L'attestazione SOA o ARA ed il Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A devono essere prodotti, **pena l'esclusione**, in originale oppure in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante o suo procuratore ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso (nel caso in cui l'attestato sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura);

**(solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 già costituiti)**

#### **5) GIÀ COSTITUITI**

**MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE, nel quale emerga con chiarezza che tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) si è costituito;

#### **5) BIS DA COSTITUIRE (art. 37 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006)**

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' anche necessario documentare, qualora non emerga con chiarezza nel mandato collettivo irrevocabile, che tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) si intende costituire specificando come - in caso di aggiudicazione - le imprese si suddivideranno le lavorazioni che compongono il presente appalto ed indicando anche le conseguenti quote percentuali di partecipazione di ogni impresa al raggruppamento stesso;

**6) VERSAMENTO ALL'AUTORITA' LL.PP. – CODICE CIG: 0243113F2D**, si precisa che ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, in vigore dal 01-02-2007, gli operatori economici sono tenuti al versamento del relativo contributo (corrispondente ad €uro 20,00) in quanto l'importo dei



lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, è superiore a Euro 150.000,00;

Le documentazioni di cui al precedente punto **6)** devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (ovvero impresa singola o raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio o GEIE).

**In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti o da costituirsi:**

gli allegati moduli Allegato 1 e Allegato 2 devono essere prodotti, pena l'esclusione, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE con le modalità sopra richieste per il concorrente singolo;

l'attestazione SOA o ARA di cui al precedente punto 4) deve riguardare, pena l'esclusione, ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti o il GEIE con le modalità sopra richieste per il concorrente singolo;

**Nel caso di una o più imprese associate ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DPR n. 554/1999, ognuna di queste dovrà, pena l'esclusione, produrre:**

- gli allegati moduli Allegato 1 e Allegato 2;
- dichiarazione attestante che in caso di aggiudicazione i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori;
- dimostrare (tramite produzione di attestato SOA o ARA od autodichiarazioni che comprovino il possesso delle qualificazioni) che l'ammontare delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA o ARA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA o ARA di altro soggetto, deve produrre, **a pena di esclusione**, nella busta A - oltre all'eventuale attestazione SOA o ARA propria e dell'impresa ausiliaria con le formalità richieste al precedente punto 4) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A"- quanto segue:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 utilizzando obbligatoriamente i moduli Allegato 1 e Allegato 2;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 utilizzando obbligatoriamente i moduli Allegato 1 e Allegato 2;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2, dello stesso decreto con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo,

dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dell'articolo 49, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006;

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono **responsabili in solido** nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**COSTITUIRA' MOTIVO DI ESCLUSIONE LA MANCATA PRESENTAZIONE DEL CERTIFICATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO CONTROFIRMATO DALL'UTC.**

Le ditte interessate dovranno recarsi - **previa prenotazione telefonica** - sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, accompagnate da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio LL.PP.- Ing. Luciano Loddo (0782-75740) il quale provvederà a rilasciare **certificazione dell'avvenuto sopralluogo**, che dovrà essere allegato - a pena di esclusione dalla gara - alla documentazione amministrativa da presentarsi in sede di gara.

*Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Titolare o Rappresentante Legale dell'Impresa, da un Direttore Tecnico o da altro incaricato munito di idonea documentazione attestante la propria qualifica (certificato CCIAA in corso di validità o attestato SOA in corso di validità o procura notarile o busta paga o libro matricola), con l'assistenza di un tecnico del Comune.*

*Si precisa che, a pena della mancata effettuazione del sopralluogo:*

1- chi interverrà al sopralluogo potrà farlo solo ed esclusivamente per un'unica ditta;

2- all'atto del sopralluogo il soggetto, come sopra individuato, dovrà presentarsi con un documento di riconoscimento valido e documento che dimostri la propria qualifica di legale rappresentante o di altro incaricato della ditta (certificato CCIAA in corso di validità o attestato SOA in corso di validità o procura notarile o busta paga o libro matricola), che dovrà essere allegata al certificato dell'avvenuto sopralluogo;

**3- in caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente dalla impresa Capogruppo.**

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) dichiarazione relativa all'offerta economica, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, da redigersi, a pena di esclusione, in conformità al modulo allegato (Allegato 4). Nel modulo Allegato 4, oltre alle dichiarazioni relative all'offerta economica richieste ai concorrenti, va riportata l'indicazione del **ribasso percentuale come desunto dall'offerta a prezzi unitari**. Il ribasso percentuale offerto deve essere indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

b) Offerta a prezzi unitari

**QUALORA IL CONCORRENTE SIA COSTITUITO DA RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO, O CONSORZIO ORDINARIO O GEIE NON ANCORA COSTITUITI LA DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LETTERA A) DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA L'ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI CHE COSTITUIRANNO IL CONCORRENTE.**

*Se la dichiarazione di cui alla lettera a) è sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.*

**7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** la commissione di gara, il giorno fissato al precedente punto **6.4.** per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A" (Allegato 1), siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare verifiche a campione della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

La commissione di gara, procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali.

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla quinta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

La stazione appaltante, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, procede a richiedere all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria, formalizzando la richiesta tramite fax da inviarsi al numero indicato dai concorrenti nel modulo Allegato 1, l'esibizione di tutta la documentazione eventualmente non ancora acquisita attestante il possesso dei *requisiti generali* e dei *requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa*. In particolare si richiederanno i seguenti certificati/attestazioni:

- 1) certificato della C.C.I.A.A.;
- 2) certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale;
- 3) *(nel caso di imprese assoggettate agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99)* certificato di ottemperanza alla legge n. 68/99;

I documenti devono essere presentati **entro dieci giorni** dalla data di ricevimento del fax di richiesta della documentazione stessa. Inoltre, i documenti devono essere presentati, nel rispetto delle modalità indicate nella lettera di richiesta, in originale o nelle forme di cui agli articoli 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000 e dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Relativamente a quanto richiesto ai punti 1), 2) e 3), i certificati non devono essere stati emessi dai rispettivi enti in data anteriore a **mesi tre** dalla data di ricevimento del fax di richiesta della documentazione.

Qualora entro il termine di dieci giorni dalla data di ricevimento del fax di richiesta della documentazione di cui sopra l'aggiudicatario e/o il secondo in graduatoria non producano la documentazione richiesta, la

stazione appaltante inoltrerà una ulteriore richiesta assegnando un nuovo **termine perentorio**, non inferiore a cinque giorni, per provvedere. Nel caso in cui non venga rispettato, anche da parte di uno solo dei due concorrenti, tale ulteriore termine perentorio oppure emerga dall'attività di verifica che non sia stata prodotta idonea documentazione atta a comprovare le dichiarazioni rese, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e si procederà – in seduta pubblica (previa riattivazione del procedimento) - alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

Sempre ai fini delle verifiche di cui all'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A" attestanti il possesso dei requisiti generali (art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006), all'aggiudicatario e al secondo in graduatoria, la stazione appaltante, oltre ad acquisire i documenti di cui ai precedenti punti 1), 2) e 3) direttamente dalle imprese interessate, procederà anche ad autonomi riscontri sia dai dati risultanti dal **casellario informatico** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici sia acquisendo altri documenti – ed in particolare i certificati dei casellari giudiziari, i certificati dei carichi pendenti e il DURC (documento unico di regolarità contributiva) - direttamente presso gli Enti competenti.

Relativamente al DURC (documento unico di regolarità contributiva) si precisa che:

- in caso di DURC positivo (che attesti la posizione di regolarità contributiva dell'impresa verso tutti gli enti previdenziali e assistenziali) la stazione appaltante non procederà in alcun modo a sindacare il merito di tale fidefacente documento in seguito a richieste, note od osservazioni di altri concorrenti;
- in caso di DURC negativo (che attesti la posizione di non regolarità contributiva dell'impresa verso anche solo uno degli enti interessati) la stazione appaltante, prima di adottare il relativo provvedimento negativo nei confronti dell'impresa, provvederà a dargliene comunicazione tramite fax inviato al numero indicato alla *lettera r*) della dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A", affinché questa, entro il **termine perentorio di dieci giorni** dalla data di ricevimento del fax presenti per iscritto le proprie osservazioni eventualmente corredate da documenti. La stazione appaltante valuterà sulla base dell'esame della documentazione acquisita (dall'impresa e ove ritenuto opportuno anche direttamente presso l'ente o gli enti che hanno dichiarato l'irregolarità) se le infrazioni agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente presentino i connotati della <<gravità>> e siano <<definitivamente accertate>> ai sensi dell'art. 38, comma 1, lettera *l*) del D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso in cui la stazione appaltante valuti che le infrazioni agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali rientrino nella fattispecie prevista dell'art. 38, comma 1, lettera *l*) del D.Lgs. n. 163/2006, si applicheranno le sanzioni di seguito indicate.

Nel caso in cui la stazione appaltante accerti la presenza in capo all'aggiudicatario e/o al secondo in graduatoria di una o più cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 o riscontri false dichiarazioni, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e si procederà – in seduta pubblica (previa riattivazione del procedimento) - alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative alla stipula del contratto - come l'insorgere di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 successivamente all'aggiudicazione definitiva - risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio per i lavori pubblici o dal DURC (documento unico di regolarità contributiva) o da altri riscontri effettuati dalla stazione appaltante. La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Cardedu, li 26-11-2008

**Il Responsabile del Servizio**  
(Ing. Luciano Loddo)