



COMUNE DI CARDEDU

Provincia dell'Ogliastra

SETTORE LAVORI PUBBLICI PROCEDURA APERTA - BANDO DI GARA CODICE CIG – 575835480A CODICE CUP - H57D14000000004

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico avente per oggetto **"SERVIZIO DI PULIZIA SPIAGGE – SERVIZIO SALVATAGGIO E ALTRI CONNESSI ANNI 2014 – 2015 - 2016"** in Cardedu

DISCIPLINARE DI GARA

In pubblicazione sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna sezione bandi e appalti a supporto degli Enti Locali all'indirizzo: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti/> (art. 3, comma 35 del D.Lgs. 163/2006 come modificato dal Decreto Legislativo n. 113 del 31 luglio 2007 e ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5), all'Albo pretorio del Comune di Cardedu e presso il sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.cardedu.nu.it

Data di pubblicazione dell'avviso di preinformazione : non è stato pubblicato avviso di preinformazione

Il Comune di Cardedu, in esecuzione della Determinazione n. 043 del 14/05/2014 del Responsabile del Servizio - Settore LL.PP. (determina a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 come modificato dal Decreto Legislativo n. 113 del 31 luglio 2007) indice una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI CARDEDU – Settore Lavori Pubblici

Indirizzo postale: via Municipio 5 – 08040 Cardedu (OG) – Italia

e-mail: lavoripubblici@comune.cardedu.nu.it

Tel: 0782 / 75740

Fax: 0782 / 769031

- Responsabile del procedimento: **Ing. Giovanni Mascia**;
 - Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a: **Ing. Giovanni Mascia**;
 - Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi ai seguenti numeri Tel. 0782/ 75740
- 2. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE:** procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- 3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITA' DEL SERVIZIO DA EFFETTUARE, MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, EVENTUALI OPZIONI**

ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE, EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI E CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

3.1. *luogo di esecuzione/realizzazione del servizio*: **Cardedu – Spiagge**;

3.2. *descrizione*: sono previsti i seguenti servizi:

- servizio di salvamento
- servizio di pulizia spiagge e pinete
- servizi di gestione pulizia bagni
- gestione servizi di supporto alla balneazione

3.3. *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza)*: € 122.842,26 + IVA

3.4. *importo non soggetto a ribasso d'asta* per costi relativi alla gestione della sicurezza legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione del lavoro: € 1.216,26 + IVA.

3.5. *importo assoggettato a ribasso d'asta*: € 121.626,00 + IVA

Si precisa che, in fase di gara, i concorrenti:

- possono partecipare alla gara come impresa singola, come associazione temporanea orizzontale, come associazione temporanea verticale e come associazione temporanea mista;
- hanno l'obbligo di dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - iscrizione alla camera di Commercio per i servizi attinenti le categorie principali definite in servizi di pulizia spiaggia e servizio di salvamento.
- non è possibile l'effettuazione del subappalto;
- i requisiti di ordine generale nonché tecnico-organizzativi ed economico finanziari richiesti, a pena di esclusione, per la partecipazione alla presente gara sono dettagliatamente indicati al successivo art. 11;

3.7. *modalità di determinazione del corrispettivo*:

a corpo e misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2 lett. B, del D.Lgs. 163/2006 e dall'articolo 45, comma 6, del DPR n. 554/1999;

3.8. *opzioni per lavori complementari esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice*: il presente appalto non prevede opzioni esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice per lavori complementari;

3.9. *eventuale suddivisione in lotti*: l'appalto non è suddiviso in lotti;

3.10. *CPV relativo all'oggetto principale del contratto*: 90511100-3

4. **TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO**: anni 3 (tre) naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna del servizio. In caso di ritardo od inadempienza del servizio sarà comminata una **penale** giornaliera nella misura e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

5. **DOCUMENTAZIONE**: Gli elaborati progettuali sono consultabili presso il *Servizio Lavori Pubblici* – via Municipio 5 Tel. **0782 – 75740** nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 15,30 alle 17,00. Per l'acquisizione della documentazione tecnica, che sarà fornita su supporto informatico, l'impresa interessata dovrà rivolgersi direttamente all'Ufficio Tecnico, dopo aver provveduto al versamento di Euro **15.00**

(diconsi euro quindici/00) intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di Cardedu riportando la casuale seguente: "DOCUMENTI GARA PER **SERVIZIO DI PULIZIA SPIAGGE – SERVIZIO SALVATAGGIO E ALTRI CONNESSI ANNI 2014 – 2015 - 2016**".

tale versamento dovrà essere inserito nei documenti della busta A della documentazione, la assenza di tale ricevuta comporterà la immediata esclusione dalla gara

Il presente **disciplinare di gara**, che contiene le norme integrative del bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, con la specificazione dei documenti da presentare a corredo della stessa e delle procedure di aggiudicazione dell'appalto, come pure **i modelli allegati (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3 e Allegato 4)** per la formulazione delle offerte e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed il **bando di gara**, al quale il presente disciplinare è unito per formarne parte integrante e sostanziale, sono altresì disponibili sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna – Servizio Bandi e Appalti degli Enti Locali all'indirizzo: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglenti/> e presso il sito istituzionale del Comune www.comune.cardedu.nu.it

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE E SOPRALLUOGO:

- 6.1. **termine ultimo per la ricezione delle offerte:** ore 12 del giorno **13/06/2014**;
- 6.2. **indirizzo di ricezione delle offerte:** l'indirizzo indicato al precedente articolo 1;
- 6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nell'unito disciplinare di gara;
- 6.4. **apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche:** il giorno **16/06/2014** alle ore **09,00** presso l'Assessorato Lavori Pubblici, via Municipio 5 - Cardedu;
- 6.5. **visita dei luoghi:** si precisa, inoltre, che i concorrenti sono tenuti ad **effettuare un sopralluogo** sul posto dove debbono eseguirsi i servizi;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da risultare a verbale;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli importi non soggetti a ribasso) di cui al precedente **articolo 3.3.** costituita alternativamente da *atto di fideiussione* (se Garante è una Banca o un Intermediario finanziario) o *polizza fideiussoria* (se Garante è un'impresa di assicurazione) ovvero da *assegno circolare non trasferibile* intestato al Tesoriere comunale – BANCO DI SARDEGNA Filiale– VIA MARE, 20a -08042 - Cardedu, secondo quanto prescritto al successivo art. 16;

9. MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

9.1. **finanziamento:** Fondi Comunali

9.2. **pagamenti:** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso decreto legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47, del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi

dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto;

11. REQUISITI DI ORDINE GENERALE, TECNICO-ORGANIZZATIVI ED ECONOMICO-FINANZIARI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

11.1. *Requisiti di ordine generale.*

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- l'inosservanza delle norme di cui alla legge n. 68/1999;
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della legge n. 383/2001 e successive modifiche;
- sanzioni interdittive previste dall'art. 9, secondo comma, lettere a) e/o c) del D.Lgs. n. 231/2001 emessa anche in sede cautelare;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto di servizi pubblici;

Ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006, non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In particolare la commissione di gara escluderà i concorrenti che verranno ritenuti in situazione di controllo o collegamento sostanziale che lasci presumere - dalla presenza di elementi indiziari oggettivi, concordanti, numerosi e univoci - l'esistenza di offerte sostanzialmente riconducibili ad un medesimo centro di interessi così da poter inficiare i principi di pubblico interesse ed effettiva concorrenza che presiedono le procedure di gara;

Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Inoltre, in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori **non possono** essere modificati. Qualora, successivamente alla stipula del contratto ed alla consegna lavori, uno o più dei soggetti assegnatari dovesse essere modificato per cause eccezionali adeguatamente motivate, l'Amministrazione committente può autorizzare la sostituzione, purché i nuovi consorziati che subentreranno come esecutori non abbiano partecipato in qualsiasi forma alla presente gara. Anche *i consorziati* - relativamente ai quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 dichiarano di concorrere - **devono possedere** i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto e produrre, in sede di offerta, le dichiarazioni di cui al modello **Allegato 3**;

11.2. *Requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari minimi*

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono dimostrare, **a pena di esclusione**, di essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- requisiti di cui all'art. 2 della L.R. 14/2002: iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, per l'attività relativa ai lavori da appaltare;

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)

i concorrenti devono possedere i requisiti secondo quanto previsto dell'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006;

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del medesimo D.Lgs. n. 163/2006:

- i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 40, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 163/2006 richiesti dal presente disciplinare devono essere posseduti nella misura di legge;
- ai sensi dell'art. 3, comma 2, del DPR n. 34/2000 e successive modificazioni la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii;

13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** la migliore offerta è selezionata con il criterio del **prezzo più basso**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dall'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., mediante **offerta a prezzi unitari**.

Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del citato D.Lgs. 163/2006 si prevede **l'esclusione automatica** dalla presente gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, comma 1, dello stesso D.Lgs. 163/2006;

14. **AMMISSIONE O DIVIETO DI VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

15. **ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o limitate; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
- a1) le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta;
- a2) la stazione appaltante si riserva la facoltà di posticipare la data fissata per la seduta pubblica di gara dandone comunicazione anche tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna e all'Albo Pretorio del Comune di Bari Sardo, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio nel corso della medesima seduta pubblica di apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, dovranno essere espressi in Euro;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) al termine della procedura di affidamento è dichiarata da parte della preposta commissione *l'aggiudicazione provvisoria*. La stazione appaltante, previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, provvede all'*aggiudicazione definitiva* mediante apposita determinazione del Dirigente preposto. Si

precisa che l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Diventa efficace l'aggiudicazione definitiva, **la stipulazione del contratto ha luogo entro il termine di 30 giorni**, salvo un diverso maggior termine conseguente ad un differimento espressamente concordato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario;

g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché la polizza assicurativa di cui all'articolo 129 del medesimo decreto legislativo per una somma assicurata pari:

- **Partita 1 - Opere** (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): importo del contratto I.V.A. inclusa

- **Partita 2 - Opere preesistenti** (Sezione A, art. 1, dello Schema tipo 2.3 del DM 12 marzo 2004, n. 123): **Euro 100.000,00=**

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio per l'importo indicato nei richiamati articoli;

g1) *i contratti fideiussori ed assicurativi* di cui agli articoli 75, 113 e 129 del D.Lgs. n. 163/2006 richiesti nel presente disciplinare di gara devono essere conformi, **pena l'esclusione**, agli schemi di polizza tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123;

h) ai sensi dell'art. 37, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 è **vietata** qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;

i) non è previsto il subappalto;

l) la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006;

m) ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 si precisa che i mezzi di comunicazione scelti dal Comune di Bari Sardo per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da: posta, fax e pubblicazioni sul sito Internet della Regione Autonoma della Sardegna: <http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>; Comune di Cardedu all'indirizzo via Municipio 5 CAP 08040; EMAIL: lavoripubblici@comune.cardedu.nu.it – tel. 0782 75740 – fax. 0782 769031 e presso il sito istituzionale del Comune, seconda dei casi e come di volta in volta precisato nel presente disciplinare;

n) è esclusa la competenza arbitrale;

o) (*Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali"*).

Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Bari Sardo, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale.

16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE: I plichi esterni contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire integri entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** del presente **disciplinare di gara.**

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito

autorizzata e la consegna a mano.

A pena di esclusione, i plichi esterni devono essere obbligatoriamente non trasparenti e controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara** e al **giorno** di espletamento della medesima. In caso di raggruppamenti temporanei di imprese va riportato sul plico l'indicazione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento stesso. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono obbligatoriamente contenere al loro interno due buste, a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE alla gara e dichiarazioni sostitutive in conformità alle disposizioni del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 con cui si attesta il possesso dei requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara per la partecipazione alla presente gara e si forniscono le altre informazioni e/o elementi richiesti, come specificati nel modulo allegato (**Allegato 1**) che i concorrenti dovranno utilizzare.

*La domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono quindi essere redatte in conformità al modulo allegato (**Allegato 1**) al presente disciplinare.*

*Il modulo Allegato 1 deve essere sottoscritto dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi il medesimo modulo deve essere prodotto e sottoscritto dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.*

2) DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – da redigersi, a pena di esclusione, in conformità al modulo allegato (**Allegato 2**) al presente disciplinare - con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 da parte dei seguenti soggetti:

- titolare e direttore/i tecnico/i in caso di impresa individuale;
- il socio e direttore/i tecnico/i in caso di società in nome collettivo;
- i soci accomandatari e direttore/i tecnico/i in caso di società in accomandita semplice;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore/i tecnico/i se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

*Nel caso vi siano uno o più dei suddetti soggetti **cessati dalla carica** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dovrà essere **obbligatoriamente** compilata per ciascuno di essi l'apposita sezione del modulo Allegato 2) che può essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (**Allegato 2 – sezione c**) oppure, in alternativa, personalmente da ciascuno dei suddetti soggetti cessati dalla carica (**Allegato 2 – sezione b**).*

In caso di presenza di una causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 in capo ad uno o più dei suddetti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l'impresa dovrà dimostrare, producendo idonea documentazione, di aver adottato atti o misure di

completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

(solo per il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 dichiarano di concorrere)

3) DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con le quali il/i consorziato/i per il/i quale/i i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 indicano di concorrere, dichiara di possedere i requisiti generali per la partecipazione alle gare d'appalto.

La dichiarazione di cui al presente punto deve essere rigorosamente redatta, **pena l'esclusione**, in conformità al modulo allegato (**Allegato 3**) al presente disciplinare. L'Allegato modulo, Allegato 3, deve essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa; in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; **l'Allegato 3** può essere sottoscritto anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Inoltre gli amministratori del consorzio muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico dovranno produrre dichiarazioni sostitutive ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 – da redigersi, a pena di esclusione, in conformità al modulo allegato (**Allegato 2**) al presente disciplinare - con cui si attesta l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 in capo ai suddetti soggetti:

Nel caso vi siano uno o più dei suddetti soggetti **cessati dalla carica** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara dovrà essere **obbligatoriamente** compilata per ciascuno di essi l'apposita sezione del modulo Allegato 2) che può essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (**Allegato 2 – sezione c**) oppure, in alternativa, personalmente da ciascuno dei suddetti soggetti cessati dalla carica (**Allegato 2 – sezione b**).

In caso di presenza di una causa di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 163/2006 in capo ad uno o più dei suddetti soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, l'impresa dovrà dimostrare, producendo idonea documentazione, di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

4) CERTIFICAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più certificazioni,

- **ovvero**, dimostrazione di svolgere un'attività lavorativa adeguata a quella dei lavori oggetto dell'appalto presentando il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. oppure dichiarazione personale sostitutiva redatta nei modi di legge **ovvero, requisiti di cui all'art. 28, comma 1 del D.P.R. 25. gennaio 2000, n. 34**

Il Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A deve essere prodotto, **pena l'esclusione**, in originale oppure in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante o suo procuratore ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso (nel caso in cui l'attestato sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura);

(solo nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE di cui rispettivamente all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 già costituiti)

5) GIÀ COSTITUITI

MANDATO COLLETTIVO IRREVOCABILE CON RAPPRESENTANZA conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio

o GEIE, nel quale emerga con chiarezza che tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) si è costituito;

5) BIS DA COSTITUIRE (art. 37 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006)

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1 lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

E' anche necessario documentare, qualora non emerga con chiarezza nel mandato collettivo irrevocabile, che tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) si intende costituire specificando come - in caso di aggiudicazione - le imprese si suddivideranno le lavorazioni che compongono il presente appalto ed indicando anche le conseguenti quote percentuali di partecipazione di ogni impresa al raggruppamento stesso;

6) CAUZIONE PROVVISORIA di cui al punto 8. del presente disciplinare di gara costituita alternativamente da atto di fideiussione (se Garante è una Banca o un Intermediario finanziario) o polizza fideiussoria (se Garante è un'impresa di assicurazione) ovvero da assegno circolare non trasferibile intestato al Tesoriere comunale – Banco di Sardegna Filiale – Via Mare, 20a – 08040 Cardedu (OG).

L'atto di fideiussione o la polizza fideiussoria dovrà essere conforme alle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari sarà restituita entro trenta giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dietro richiesta.

E' ammessa la facoltà di avvalersi, per le incombenze di cui sopra, di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro. Valgono anche per questa ipotesi le specifiche previsioni descrittive per le fideiussioni assicurative e bancarie;

La garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria deve essere conforme, pena l'esclusione, al relativo Schema Tipo di cui al Decreto del Ministero delle attività produttive 12 marzo 2004, n. 123 . I concorrenti sono abilitati, ai sensi dell'art. 1, comma 4, del suddetto Decreto a presentare la sola Scheda Tecnica 1.1 debitamente compilata e sottoscritta.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria (polizza fideiussoria o atto di fideiussione) deve essere **INTESTATA, pena l'esclusione**, a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. In tal caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria.

Nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti o da costituirsi la possibilità di riduzione della cauzione e della garanzia fideiussoria ai sensi e per effetto dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, è disciplinata come segue:

- per i raggruppamenti di tipo orizzontale se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; mentre se solo alcune delle imprese sono in possesso della certificazione di qualità, il

raggruppamento non può godere del beneficio della riduzione della garanzia.

- per i raggruppamenti di tipo verticale se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso della certificazione di qualità, al raggruppamento va riconosciuto il diritto alla riduzione della garanzia; mentre se solo alcune imprese sono in possesso della certificazione di qualità, esse potranno godere del beneficio della riduzione sulla garanzia per la quota parte ad esse riferibile.

Inoltre nel caso in cui il concorrente produca la cauzione provvisoria mediante assegno circolare non trasferibile, o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, dovrà obbligatoriamente inserire nella Busta "A", **pena l'esclusione**, apposita dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 qualora l'offerente risultasse affidatario.

Le documentazioni di cui al precedente punto **6)** devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (ovvero impresa singola o raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio o GEIE).

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE già costituiti o da costituirsi:

gli allegati moduli Allegato 1 e Allegato 2 devono essere prodotti, **pena l'esclusione**, da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE con le modalità sopra richieste per il concorrente singolo;

Nel caso di una o più imprese associate ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DPR n. 554/1999, ognuna di queste dovrà, **pena l'esclusione**, produrre:

- gli allegati moduli Allegato 1 e Allegato 2;
- dichiarazione attestante che in caso di aggiudicazione i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori;

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

a) dichiarazione relativa all'offerta economica, **in bollo**, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, da redigersi, **a pena di esclusione**, in conformità al modulo allegato (**Allegato 4**). Nel modulo Allegato 4, oltre alle dichiarazioni relative all'offerta economica richieste ai concorrenti, va riportata l'indicazione del **ribasso percentuale come desunto dall'offerta a prezzi unitari**.

Il ribasso percentuale offerto deve essere indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

b) Offerta a prezzi unitari

QUALORA IL CONCORRENTE SIA COSTITUITO DA RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO, O CONSORZIO ORDINARIO O GEIE NON ANCORA COSTITUITI LA DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LETTERA A) DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA, PENA L'ESCLUSIONE, DA TUTTI I SOGGETTI CHE COSTITUIRANNO IL CONCORRENTE.

Se la dichiarazione di cui alla lettera a) è sottoscritta da un procuratore del legale

rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: la commissione di gara, il giorno fissato al precedente punto **6.4.** per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A" (Allegato 1), siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare verifiche a campione della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

La commissione di gara, procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali.

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'articolo 122, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla quinta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. La commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

Relativamente a quanto richiesto ai punti 1), 2) e 3), i certificati non devono essere stati emessi

Relativamente al DURC (documento unico di regolarità contributiva) si precisa che:

- in caso di DURC positivo (che attesti la posizione di regolarità contributiva dell'impresa verso tutti gli enti previdenziali e assistenziali) la stazione appaltante non procederà in alcun modo a sindacare il merito di tale fidefacente documento in seguito a richieste, note od osservazioni di altri concorrenti;
- in caso di DURC negativo (che attesti la posizione di non regolarità contributiva dell'impresa verso anche solo uno degli enti interessati) la stazione appaltante, prima di adottare il relativo provvedimento negativo nei confronti dell'impresa, provvederà a dargliene comunicazione tramite fax inviato al numero indicato alla *lettera r)* della dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti da inserire nella busta "A", affinché questa, entro il **termine perentorio di dieci giorni** dalla data di ricevimento del fax presenti per iscritto le proprie osservazioni eventualmente corredate da documenti. La stazione appaltante valuterà sulla base dell'esame della documentazione acquisita (dall'impresa e ove ritenuto opportuno anche direttamente presso l'ente o gli enti che hanno dichiarato l'irregolarità) se le infrazioni agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali secondo la legislazione vigente presentino i connotati della <<gravità>> e siano <<definitivamente accertate>> ai

sensi dell'art. 38, comma 1, lettera j) del D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso in cui la stazione appaltante valuti che le infrazioni agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali rientrano nella fattispecie prevista dell'art. 38, comma 1, lettera j) del D.Lgs. n. 163/2006, si applicheranno le sanzioni di seguito indicate.

Nel caso in cui la stazione appaltante accerti la presenza in capo all'aggiudicatario e/o al secondo in graduatoria di una o più cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 o riscontri false dichiarazioni, si applicheranno le sanzioni di cui all'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e si procederà – in seduta pubblica (previa riattivazione del procedimento) - alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative alla stipula del contratto - come l'insorgere di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 successivamente all'aggiudicazione definitiva - risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio per i lavori pubblici o dal DURC (documento unico di regolarità contributiva) o da altri riscontri effettuati dalla stazione appaltante. La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Cardedu, li 14/05/2014

Il Responsabile del Servizio
Ing. Giovanni Mascia