



# COMUNE DI CARDEDU

PROVINCIA DI NUORO  
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
**n. 28 del 08/07/2022**

## COPIA

<b>Oggetto:</b>	Costituzione servitù di passaggio fognatura a favore dell'amministrazione comunale sul terreno sito in Cardedu (NU), censito al NCEU nel comune censuario di Gairo (Cardedu) al foglio 41 particella 925 di proprietà dei Sigg. Maxia Giovanni Battista, Maxia Luciana, Maxia Maria Giuseppina e Maxia Paolo.
-----------------	---

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **OTTO** del mese di **luglio** alle ore **17,37** presso la sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti a termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in prima convocazione.

Risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

<b>PANI GIACOMO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>URRU MAURIZIO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>LORRAI ELISA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>TEGAS MICHELE</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>SCUDU SANDRO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>PIRAS MATTEO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>CUCCA NICOLA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>MELONI MARIO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>PIRAS GIAN LUCA</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>VACCA MARCELLO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>DEPAU FRANCESCA</b>	<b>ASSENTE</b>	<b>DEMURTAS MARCO</b>	<b>PRESENTE</b>
<b>SERRA CRISTIAN</b>	<b>PRESENTE</b>		

Quindi, n. **12** (dodici) presenti su n. **13** (tredici) componenti assegnati, n. 1 (uno) assente.

il Signor Giacomo Pani, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, assistito dal vicesegretario Comunale Dott. Antonio Piras, sottopone all'esame del Consiglio la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale di Cardedu nel periodo compreso tra il 04/08/2005 ed il 22/06/2009 ha realizzato un sistema di collettori fognari al servizio della Marina di Cardedu. Tali lavori, eseguiti dall'A.T.I. composta dalle Imprese Monni Gesuino (capogruppo), Icostrade s.r.l. e Frida Costruzioni s.r.l., sono stati progettati dall'Ing. Giovanni Soru, il cui progetto è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 98 del 14/12/2004 per un importo complessivo pari a € 3.800.000,00.
- che, nell'ambito di tale intervento, si è ritenuto opportuno e necessario procedere alla realizzazione, ad uso pubblico e nell'interesse della collettività, di un tratto di fognatura che attraversasse un terreno sito in Cardedu (NU), censito al NCEU nel comune censuario di Gairo (Cardedu) al foglio 41 particella 925, acquisito in proprietà in forza di **"DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1987 protocollo n. NU0038108 in atti dal 06/12/2004 Registrazione: UR Sede: LANUSEI Volume: 437 n: 730 del 29/06/1987 SUCCESSIONE MAXIA RAFFAELE (n. 5223.9/2004)"**, a confine, fra gli altri, a Nord con strada comunale Genn'e Masoni, ad Est con terreno distinto catastalmente al foglio 41 mappale 111 intestato alla ditta Caboi e più, ad Ovest con terreno distinto catastalmente al foglio 41 mappale 924 intestato alla ditta Maxia Giovanni Battista e più e a Sud con il Rio Baccu e Ludu;
- Che, all'esito di verifiche catastali effettuate, in fase di realizzazione dell'opera, è emerso che il terreno su cui insiste il passaggio della fognatura di metri 110 (Centodieci) circa di lunghezza è di proprietà dei Signori:

<b>MAXIA Giovanni Battista</b> nato a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Luciana</b> nata a JERZU il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Maria Giuseppina</b> nata a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Paolo</b> nato a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4

- Che, a seguito di trattative per le vie brevi, i proprietari hanno manifestato fra l'altro la propria disponibilità a costituire, a titolo gratuito, in favore del Comune di Cardedu, per destinarla al pubblico utilizzo, una servitù di passaggio sul proprio terreno, per una larghezza di metri 6 (Sei) e lunghezza di metri 110 (Centodieci) circa, a partire dalla strada comunale Genn' e Masoni fino al Rio Baccu e Ludu, come da planimetria redatta dal Geom. Pier Paolo Asoni ed allegata al presente atto (All. n. 1), autorizzando il Comune – quale ente rappresentativo degli interessi della collettività - alla realizzazione a propria cura e spese, sul terreno gravato dalla costituenda servitù, dei lavori necessari per assicurarne la pubblica fruibilità e comunque per migliorarne la possibilità di fruizione, e che dichiara di ben conoscere ed approvare.

### Ritenuto di dover prendere atto della disponibilità dei signori:

<b>MAXIA Giovanni Battista</b> nato a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Luciana</b> nata a JERZU il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Maria Giuseppina</b> nata a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Paolo</b> nato a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4

per come sopra manifestata, approvando lo schema di scrittura privata per la costituzione di servitù pubblica di passaggio fognario autorizzando il Pubblico Ufficiale rogante ad apportare in sede di successiva redazione dell'atto pubblico necessario ai fini della trascrizione sui registri di conservatoria tutte le modifiche ritenute indispensabili per la stipula, ed autorizzando il competente responsabile del Comune alla sottoscrizione della predetta scrittura privata;

**Ravvisata** la competenza del Consiglio Comunale, in quanto, nel caso di specie, l'atto consegue ad una procedura espropriativa che si ritiene, su richiesta dei privati, di perfezionare con l'acquisizione della sola servitù di passaggio fognario, in modo da arrecare il minor danno possibile ai soggetti proprietari;

### Dato atto che:

- Le parti intendono concedere e costituire una servitù di passaggio a favore del Comune di Cardedu, a titolo di diritto reale di godimento perpetuo, sul terreno sito in Cardedu comune censuario di Gairo, censito al NCT al foglio 41 particella 925, di proprietà dei Sigg.ri:

<b>MAXIA Giovanni Battista</b> nato a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Luciana</b> nata a JERZU il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Maria Giuseppina</b> nata a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Paolo</b> nato a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4

- Il suddetto terreno risulta acquisito in proprietà in forza di “**DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1987 protocollo n. NU0038108 in atti dal 06/12/2004 Registrazione: UR Sede: LANUSEI Volume: 437 n: 730 del 29/06/1987 SUCCESSIONE MAXIA RAFFAELE (n. 5223.9/2004)**”, per una larghezza di metri 6 (Sei) e larghezza di metri 110 (Centodieci) circa a partire dalla strada comunale di Genn’e Massoni fino al Rio Baccu e Ludu, come da planimetria che si allega (All. n. 1) identificata nel segno dal colore **verde** per il tratto di metri 110 (Centodieci) circa di lunghezza e metri 6 (Sei) e larghezza di metri 110 (Centodieci);
- in considerazione del vantaggio risultante per il fondo servente per il miglior accesso alle strutture pubbliche e private ed agli spazi comuni contermini, la servitù di cui sopra è costituita a titolo gratuito. Tutte le spese necessarie alla realizzazione ed alla manutenzione della servitù di passaggio sono ad esclusivo carico del Comune di Cardedu.

**Visti** gli artt. 1058 e seguenti del Codice Civile che regolamentano la costituzione di servitù volontaria;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**Visto** l’art. 3 della legge 241/1190;

**Visto** il D. LGS. 18.08.2000 n° 267;

Il Consiglio Comunale, presenti 12 consiglieri  
con n. 12 voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto  
**DELIBERA**

**Di stabilire** che, per le motivazioni individuate in premessa, si provveda alla stipulazione dell’atto costitutivo di servitù pubblica di passaggio fognario a favore dell’Amministrazione Comunale nella forma dell’atto pubblico sul terreno sito in Cardedu comune censuario di Gairo, censito al NCT al foglio 41 particella 925, di proprietà dei Signori:

<b>MAXIA Giovanni Battista</b> nato a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Luciana</b> nata a JERZU il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Maria Giuseppina</b> nata a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4
<b>MAXIA Paolo</b> nato a GAIRO il (OMISSIS)	Proprietà per 1/4

**Di accettare** le seguenti condizioni concordate con i proprietari, con le seguenti precisazioni:

- l’atto notarile dovrà essere stipulato da un notaio individuato dall’Amministrazione Comunale o dal Segretario Comunale;
- le spese notarili saranno a carico del Comune;

**Di autorizzare** fin d’ora il Funzionario Responsabile del Servizio Tecnico ad intervenire per il Comune di Cardedu alla stipulazione dell’atto pubblico, le cui spese sono tutte a carico dell’Amministrazione Comunale, con facoltà per il pubblico ufficiale rogante di apportare tutte quelle modifiche che eventualmente dovessero rendersi necessarie, senza tuttavia mutare la sostanza della presente deliberazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale, presenti 12 consiglieri  
con n. 12 voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto  
**DELIBERA**

**di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del T.U. degli Enti Locali vigente.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto da:

Il Sindaco f.to Giacomo Pani		Il vicesegretario Comunale f.to Dott. Antonio Piras
---------------------------------	--	--

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA**  
*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*  
FAVOREVOLE

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
F.to Ing. Michela Muggianu

**PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
*Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267*

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
F.to Dott. Antonio Piras

### **CERTIFICATO PUBBLICAZIONE**

si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Comune dal giorno **11.07.2022**, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.2009, per quindici giorni consecutivi.

Cardedu, lì **11.07.2022**

Il viceSegretario Comunale  
f.to Dott. Antonio Piras

--

Il sottoscritto vicesegretario comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08.07.2022, essendone stata appositamente deliberata l'immediata esecutività ai sensi del T.U. degli Enti locali vigente.

Cardedu, lì 11.07.2022

f.to Dott. Antonio Piras

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.  
Cardedu, 11.07.2022

Il Responsabile Servizio Amministrativo