



# COMUNE DI CARDEDU

## Provincia dell'Ogliastra

Via Municipio n. 5 – 08040 Cardedu (Og) Tel. 0782-75740 Fax. 0782-769031 E.mail: [cardedu.lavpub@tiscali.it](mailto:cardedu.lavpub@tiscali.it)  
Partita I.V.A. 00751090911 Codice Fiscale 91001010916 Conto Corrente Postale n. 10251080

### UFFICIO TECNICO COMUNALE – SETTORE LAVORI PUBBLICI

## PROCEDURA APERTA - BANDO DI GARA CODICE CIG – 0243113F2D

Prot. n. 4734  
Cat. X Cl. 9

### Il Responsabile del Procedimento

In esecuzione della **Determinazione n. 143 del 13 Novembre 2008** del Responsabile del Servizio LL.PP., ai sensi degli artt. 53, comma 2°, lett. a), 55, 81 e 82, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 163 del 12.04. 2006 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 113 del 31 luglio 2007 e ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

#### RENDE NOTO

che il giorno **23-Dicembre-2008** alle ore **11,30**, verrà esperita, con **PROCEDURA APERTA**, la gara per l'appalto dei lavori di **"INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI AREA COMPRESI QUELLI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"**.

**1. Luogo di esecuzione:** Cardedu – Centro abitato.

**2. Importo a base di gara:** Euro 192.995,14 (centonovantaduemilanovecentonovantacinque/14) + IVA al 10%.

**3. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:** Euro 3807,36 (tremilaottocentosette/36) + IVA al 10%.

**3. Importo complessivo dell'appalto:** Euro 196.802,50 (centonovantaseimilaottocentodieci/50) + IVA al 10%.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali il concorrente deve dichiarare di aver preso completa ed esatta conoscenza.

#### **4. Categoria di lavoro prevalente, scorporabile/subappaltabile :**

categoria prevalente: **OG1 – 125,502,12 Euro**

categoria scorporabile/subappaltabile: **OG10 – 71.300,38 Euro**

**5. Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dall'articolo 45, comma 9, del DPR n. 554/1999;

**6. Opzioni per lavori complementari esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice:** il presente appalto non prevede opzioni esercitabili dall'amministrazione aggiudicatrice per lavori complementari.

**7. Eventuale suddivisione in lotti:** l'appalto non è suddiviso in lotti.

**8. CPV relativo all'oggetto principale del contratto:** 45233141-9;

**9. Durata dei lavori: 150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di ritardo nell'ultimazione delle opere sarà comminata una penale giornaliera nella misura e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

**10. Termine di ricezione offerte:** entro le ore 12.00 del 22-12-2008.

**11. Indirizzo postale:** Via Municipio, 5 – 08040 Cardedu (Og) – Italia. Tel: 0872-75740 Fax: 0782 75740.

**12. Indirizzo Internet email:** cardedu.lavpub@tiscali.it

**13. Documenti e modalità di presentazione delle offerte:** secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara - Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti a pena di esclusione.

**14. Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e le offerte economiche:** il giorno 23-12-2008 alle ore 11.30 presso la Residenza Comunale, sede Settore LL.PP. - Via Municipio, 5 – Cardedu (Og).

**15. Visita dei luoghi:** si precisa, inoltre, che i concorrenti sono tenuti ad effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, **COSTITUIRA' MOTIVO DI ESCLUSIONE LA MANCATA PRESENTAZIONE DEL CERTIFICATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO CONTROFIRMATO DALL'UTC.**

**16. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i legali rappresentanti delle imprese partecipanti, o persone da essi delegati, potranno formulare dichiarazioni da iscrivere a verbale.

**17. Soggetti ammessi alla gara:** concorrenti indicati all'art. 34 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006, singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8° del Decreto medesimo. Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del medesimo Decreto. Per i consorzi stabili e i loro consorziati si applica l'art. 36 del D.lgs. n. 163/2006, per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di concorrenti si applica l'art. 37 del medesimo decreto.

**18. Finanziamento:** R.A.S. Servizio dell'Edilizia Residenziale (€uro 300.000,00) .

**19. Pagamenti:** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

**20. Garanzia provvisoria:** Ai sensi e per gli effetti dell'art.22 comma 17. Della Legge Regionale 7 Agosto 2007, n°5 la cauzione provvisoria non è dovuta.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'ente appaltante una garanzia fidejussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del D.lgs n.163/2006 e art.54, commi 3 e 4 della Legge Regionale 7 Agosto 2007, n°5.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 codice dei contratti, art. 103 D.P.R. 554/99 e art. 54 comma 6 della Legge Regionale 7 Agosto , n.5, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal DM 12.04.2004, n°123 (si rinvia al disciplinare, art.11, punto 18).

**21. Polizza di assicurazione:** la somma assicurata ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.P.R. 554/99 è fissata in misura pari all'importo contrattuale I.V.A. INCLUSA per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004; in misura pari a Euro 100.000,00 per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra e in misura pari a Euro 10.000,00 per rimborso spese demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. 554/99 è pari all'importo contrattuale. Si applicano, in particolare, le agevolazioni previste dall'art. 40, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006.

**22. Contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture:** si precisa che ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture, in vigore dal 01.02.2007, gli operatori sono tenuti al versamento del relativo contributo (corrispondente a Euro 20,00 ) in quanto l'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza è superiore a Euro 150.000,00.

**23. Codice CIG: 0243113F2D**

**24. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti devono essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti:

- Attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare;
- Attestazione di iscrizione all'Albo Regionale Appaltatori di opere pubbliche della Regione Sarda (A.R.A.), ai sensi dell'art. 1 della L.R. 14/2002, per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare;

In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 e 50 del D. lgs. 163/2006 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 113 del 31 luglio 2007 e ss.mm.ii.

**25. Periodo per il quale l'offerta è vincolante per il concorrente:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

**26. Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, inferiore all'importo complessivo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, determinato, ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. n. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari e con le modalità previste nel presente bando e nel Disciplinare di Gara;

**27. Varianti:** non sono ammesse offerte con varianti.

**28. Altre informazioni:**

- a) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9 del D. Lgs. 163/2006;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) in caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico;
- d) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D. Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 95 del D.P.R. 554/99 per quanto vigente;

- g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro;
- h) in caso di subappalto o cottimo i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- i) in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D. Lgs. 163/2006;
- j) è esclusa la competenza arbitrale;
- k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- l) i concorrenti dovranno impegnarsi ad accettare la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
- m) non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.;
- n) l'Amministrazione escluderà, ai sensi dell'art. 34, c. 2 del D.Lgs. 196/2003 i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;
- o) le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia;
- p) responsabile del procedimento: **Ing. Luciano Loddo.**

**29. Visione del Bando, del Disciplinare di Gara, del Capitolato Speciale d'appalto ed i relativi elaborati progettuali:** potranno essere presi in visione presso il Servizio del Settore Lavori Pubblici – Via Municipio, 5 – Cardedu (Og), Tel. 0782/75740 nei giorni Giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle 15,30 alle 17,00. Per l'acquisizione della documentazione tecnica, che sarà fornita su supporto informatico, l'impresa interessata dovrà rivolgersi direttamente all'Ufficio Tecnico, dopo aver provveduto al **versamento di €uro 10,00 (dicansi eurodieci/00)** su Conto Corrente Postale numero:10251080 intestato alla Tesoreria Comunale del Comune di CARDEDU riportando la casuale seguente: **"DOCUMENTI GARA PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEI COMUNI E DI AREA COMPRESI QUELLI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE"**

Cardedu, lì 26-11-2008

**Il Responsabile del Servizio**  
(Ing. Luciano Loddo)