



COMUNE DI CARDEDU

PROVINCIA DI NUORO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
n. 15 del 29/05/2020

COPIA

Oggetto:	L.R. 14/99 - Interventi di completamento dell'abitato di Cardedu. Adozione variante n. 1 al Piano Urbanistico Comunale finalizzata all'inserimento del Nuovo Comparto per gli usi di cui alla L.R. 14/99.
-----------------	--

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **ventinove** del mese di **maggio** alle ore **18,00** presso la sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti a termini di legge, in sessione **straordinaria** ed in **prima** convocazione.

Risultano presenti/assenti i seguenti consiglieri:

PIRAS MATTEO	PRESENTE	MOLINARO ARMANDO	ASSENTE
COCCO SABRINA	PRESENTE	PILIA PATRIK	PRESENTE
CUCCA PIER LUIGI	PRESENTE	PISU MARIA SOFIA	PRESENTE
CUCCA SIMONE	ASSENTE	PODDA MARCO	ASSENTE
DEMURTAS MARCO	PRESENTE	SCATTU FEDERICO	ASSENTE
LOTTO GIOVANNI	ASSENTE	VACCA MARCELLO	PRESENTE
MARCEDDU MIRCO	ASSENTE		

Quindi n. 7 (sette) presenti su n. 13 (tredici) componenti assegnati, n. 6 (sei) assenti.

il Signor Matteo Piras, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Giovannina Busia, sottopone all'esame del Consiglio la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con L.R. n. 14/99 e ss.mm.ii., sono state delegate al Comune di Cardedu le attività di completamento del trasferimento dell'abitato disposto con D.M. 01 giugno 1952;
- Con nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, Direzione Generale, Servizio Territoriale Opere Idrauliche di Nuoro, Prot. n. 23008 del 02/07/2018, il Comune di Cardedu è stato autorizzato nell'ambito della L.R. 14/99 all'attuazione degli interventi di Esproprio e di Urbanizzazione lotti aventi diritto;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 12/06/2019 si prendeva atto e si trasmetteva al Consiglio Comunale la relazione redatta dai professionisti incaricati per l'individuazione di un'area da destinare al nuovo comparto edificatorio;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 12/07/2019 si approvava il documento preliminare alla progettazione per i lavori di realizzazione delle aree del nuovo comparto di cui alla L.R. 14/99 - "Interventi per il completamento del trasferimento degli abitati di Gairo, Cardedu e Osini" e ss.mm.ii.
- Il Comune di Cardedu è dotato di Piano Urbanistico Comunale;
- In attuazione al piano suddetto il comune di Cardedu ha ritenuto necessario provvedere all'affidamento di un incarico professionale per effettuare una variante urbanistica al PUC con l'inserimento del nuovo comparto per i fini di cui alla L.R. 14/99;
- Con determinazione n. 186 del 17/10/2019, preso atto della necessità dell'affidamento a professionisti esterni di alcune delle attività connesse alla rielaborazione del PUC, sono state stabilite le modalità di selezione e dell'affidamento, tra gli altri, del servizio di aggiornamento dei Piani Urbanistici Comunali mediante l'inserimento del nuovo comparto individuato per i fini di cui alla L.R. 14/99;
- Con la stessa determinazione è stato affidato l'incarico di cui sopra all'ing. Matteo Rocca, residente a Selargius (CA), in via Trieste n. 69 (C.F. RCCMTT84E13B354S) – (P.I. n. 03291600926);

Considerato che:

- la Regione Sardegna ha emanato l'Atto di Indirizzo ai sensi dell'art. 21, comma 2, della Legge Regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio;
- l'art. 23, comma 22 della L.R. n. 1/2019 stabilisce che le modifiche degli elaborati e delle norme di attuazione costituiscono varianti al Piano Urbanistico Comunale;

Dato atto che in ottemperanza all'incarico conferito, il progettista ha regolarmente eseguito e consegnato gli elaborati costituenti la variante al PUC, in data 29/04/2020 con nota acquisita al protocollo Comunale al n. 1737 copia digitale su CD e copia cartacea degli elaborati relativi a:

Variante urbanistica atta all'inserimento del nuovo comparto individuato per i fini di cui alla L.R. 14/99, come di seguito elencati:

All. A – Relazione;

All. B – Stralcio norme attuazione PUC vigente;

All. C – Stralcio norme attuazione variante;

All. D – Tavola unica - Inquadramento generale;

Visto che in ottemperanza all'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento, Prot. 1804 in data 06/05/2020, ha regolarmente eseguito la verifica e la validazione degli elaborati progettuali relativi a:

Variante urbanistica atta all'inserimento del nuovo comparto individuato per i fini di cui alla L.R. 14/99, come di seguito elencati:

All. A – Relazione;

All. B – Stralcio norme attuazione PUC vigente;

All. C – Stralcio norme attuazione variante;

All. D – Tavola unica - Inquadramento generale.

Ritenuto necessario provvedere all'aggiornamento del Piano Urbanistico Comunale mediante l'inserimento del nuovo comparto individuato per i fini di cui alla L.R. 14/99 e avviare la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del PUC, ai sensi

dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, "Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL.";

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs. n. 267 del 18-08-2000;

Ritenuta la competenza del Consiglio in merito;

Il Sindaco sottopone pertanto al voto del Consiglio la predetta proposta
il Consiglio Comunale, con n. 7 voti favorevoli, zero contrari e nessun astenuto

DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare la variante al Piano Urbanistico Comunale predisposto dal progettista, composto dei seguenti elaborati:

All. A – Relazione;

All. B – Stralcio norme attuazione PUC vigente;

All. C – Stralcio norme attuazione variante;

All. D – Tavola unica - Inquadramento generale;

Di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii. la variante al Piano Urbanistico Comunale.

Di dare atto che dalla data di adozione si applicano le misure di salvaguardia di cui all'articolo 12, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001.

Di stabilire che la presente deliberazione, in uno con il progetto di variante allegato, sia pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cardedu e depositato presso la Segreteria del Comune, in visione del pubblico, per trenta giorni consecutivi e che dal trentesimo giorno, per ulteriori trenta giorni, sia data la possibilità ai cittadini e a chiunque ne abbia interesse di presentare osservazioni.

Di dare atto che del presente provvedimento e dell'avviso di deposito si dovrà dare ampia pubblicità con pubblicazione per estratto su uno dei quotidiani a tiratura regionale, all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale del Comune e con l'affissione di manifesti.

Di dare atto che la presente variante diventerà esecutiva dopo l'adozione definitiva e la successiva pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.

Successivamente, il Consiglio Comunale

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, con n. 7 voti favorevoli, zero contrari e nessun astenuto, immediatamente eseguibile ai sensi del T.U. degli Enti Locali vigente, stante l'urgenza di dare corso agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto da:

Il Sindaco f.to Ing. Matteo Piras		Il Segretario Comunale f.to Dott.ssa Giovannina Busia
--------------------------------------	--	--

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' TECNICA
Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Antonello Loi

PARERE PREVENTIVO DI REGOLARITA' CONTABILE
Artt. 49 e 147 bis D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
FAVOREVOLE

CERTIFICATO PUBBLICAZIONE

si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line di questo Comune dal giorno **03.06.2020**, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 69 del 18.06.2009, per quindici giorni consecutivi.

Cardedu, lì **03.06.2020**

Il viceSegretario Comunale
f.to Dott. Antonio Piras

--

Il sottoscritto vicesegretario comunale, visti gli atti d'ufficio CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29.05.2020, essendone stata appositamente deliberata l'immediata esecutività ai sensi del T.U. degli Enti locali vigente.

Cardedu, lì 03.06.2020

f.to Dott. Antonio Piras

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DA SERVIRE PER USO AMMINISTRATIVO.
Cardedu, 03.06.2020

Il Responsabile Servizio Amministrativo