



# COMUNE DI CARDEDU

## Provincia di Nuoro

Registro Generale n. **509** del **22/09/2022**  
 Registro di Settore n. **227** del **20/09/2022**  
 Unità Operativa Tecnica

**Oggetto:** Lavori di manutenzione straordinaria agli edifici scolastici anno 2022 - Affidamento lavori alla ditta "Michele Demurtas", Impegno di spesa anno 2022. Lotto CIG n. Z2F37D2A23.

### IL RESPONSABILE DELLA UNITÀ OPERATIVA

**PREMESSO** che gli edifici scolastici ubicati nel territorio sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione deve provvedere, così come ogni anno, alla manutenzione degli edifici scolastici di proprietà;

**VISTA** la comunicazione Prot. n. 4144 del 05.09.2022 del Dirigente Scolastico che richiede, all'Amministrazione Comunale, interventi di manutenzione necessari prima dell'avvio del nuovo anno scolastico;

**PRESO ATTO** in particolare della necessità di effettuare interventi di straordinaria manutenzione negli edifici adibiti a Scuola secondaria di primo grado, a Scuola primaria e a Scuola dell'Infanzia consistenti in:

- ripristino di intonaci;
- pulizia calcinacci;
- lavaggio e trattamento antimuffa e tinteggiatura;
- tinteggiatura con pittura lavabile;
- impermeabilizzazione parziale canali di scolo e parte in vetro resina senza protezione nel tetto con plastico fibrato;

**DATO ATTO** che gli interventi da realizzare risultano essere estremamente urgenti, al fine di rendere i locali precedentemente indicati completamente fruibili prima dell'inizio del nuovo anno scolastico;

**CONSIDERATO** l'ammontare economico dei lavori e l'urgenza di procedere si ritiene opportuno e conveniente affidarli direttamente ad imprese del settore qualificate per queste tipologie d'intervento;

**CONSIDERATO** che:

- sussiste l'urgenza di programmare l'esecuzione dei lavori di cui sopra, onde evitare problematiche nell'avvio del nuovo anno scolastico;

- l'amministrazione comunale non dispone di mezzi e personale sufficiente a garantire l'intervento in tempi brevi e che, pertanto, si ritiene opportuno e necessario dover provvedere all'esecuzione dei lavori demandando a ditta esterna qualificata l'esecuzione dei lavori;

- si può procedere all'avvio della procedura di affidamento dei lavori di "**manutenzione straordinaria agli edifici scolastici anno 2022**" nel rispetto di quanto disposto dal D. Lgs n. 50/2016;

**DATO ATTO** che l'Ufficio Tecnico ha provveduto a contattare per le vie brevi la Ditta "Michele Demurtas, con sede in località Baccu e Ludu - Cardedu (NU) – P.IVA n. 01497240919", al fine di contrattualizzare l'affidamento dei lavori di cui sopra;

**APPURATA** la disponibilità della Ditta "Michele Demurtas, con sede in località Baccu e Ludu - Cardedu (NU) – P.IVA n. 01497240919" ad eseguire i lavori in oggetto nell'immediato;

**VISTA** la nota prot. 4186 del 07/09/2022 acquisita al protocollo del Comune di Cardedu, con la quale la Ditta “Michele Demurtas, con sede in località Baccu e Ludu - Cardedu (NU) – P.IVA n. 01497240919”, ha trasmesso la propria proposta economica per lavori di **“manutenzione straordinaria agli edifici scolastici anno 2022”** presentando la seguente offerta economica: € 4.950,00 oltre IVA al 22% per € 1.089,00 per un importo complessivo pari a € **6.039,00**;

**RITENUTO** di dover provvedere all'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii. per i lavori di **“manutenzione straordinaria agli edifici scolastici anno 2022”** e all'impegno delle somme necessarie;

**VISTI** l'art. 26 della Legge n. 488/1999, art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015, i quali disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

**CONSIDERATO** che in base all'articolo 1, comma 130, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**PRESO ATTO** dell'obbligo di acquisto con portali telematici di cui all'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché del parere ANAC del 30 ottobre 2018 con il quale l'autorità riteneva, in deroga al predetto obbligo e in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti infra 1000 euro (ora 5.000 euro) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

**VISTO** l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è: **evitare problematiche nell'avvio del nuovo anno scolastico**;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di **“manutenzione straordinaria agli edifici scolastici anno 2022”**;
- l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 ed art. 3, punto 3.4 comma 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nelle offerte acquisite e nella presente determinazione;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 ritenuto il metodo più adeguato;

**ACQUISITO**, ai sensi della Determinazione n. 08/2010 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, per lavori di **“manutenzione straordinaria agli edifici scolastici anno 2022”**, il seguente SmartCIG: **Z2F37D2A23**;

**ACCERTATO** che il DURC della Ditta “Michele Demurtas, con sede in località Baccu e Ludu - Cardedu (NU) – P.IVA n. 01497240919”, num. prot. INPS\_ 32571205 Data richiesta 05/09/2022 Scadenza validità 03/01/2023, è regolare;

**RITENUTA** l'offerta della Ditta “Edil Sarda di Pisano Michele”, con sede in Via G. Bruno n. 42 - Jerzu (NU) – P.IVA n. 01519480915 congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Mario Bruno Usai;

**DATO ATTO** che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto si è conclusa favorevolmente e ritenuto di potere attestare la regolarità e la correttezza della azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTI**:

- Il D. Lgs. n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e in particolare l'art.36, c.2 lett.a);
- Il DPR n. 207/2010 e ss.mm.ii. per quanto ancora vigente;
- Lo Statuto dell'Ente;
- La delibera di C.C. n. 48 del 23.12.2021 di approvazione del DUP;

- Il bilancio di previsione approvato con deliberazione della C.C. n. 49 del 23.12.2021;
- Il decreto sindacale n. 6 del 10.06.2022 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Unità Operativa Tecnica;

**TUTTO** ciò premesso, il Responsabile dell'Unità Operativa Tecnica

**DETERMINA**

*in considerazione delle premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui richiamate;*

**DI AFFIDARE** i lavori di “**manutenzione straordinaria agli edifici scolastici anno 2022**” alla Ditta “Michele Demurtas, con sede in località Baccu e Ludu - Cardedu (NU) – P.IVA n. 01497240919”;

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € **6.039,00** comprensiva di IVA in favore della Ditta “Michele Demurtas, con sede in località Baccu e Ludu - Cardedu (NU) – P.IVA n. 01497240919” da imputarsi come segue:

Importo	Missione	Programma	Titolo/Livello	Capitolo	Art.	Conto	Impegno
€ 6.039,00	04	02	2.02.01.09.003	20096	-	Competenza	-

**DI DARE ATTO** che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con il relativo stanziamento e con le regole di finanza pubblica;

**DI PUBBLICARE** il presente atto nell'Albo pretorio online;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Il Responsabile della Unità Operativa**  
Ing. Michela Muggianu

**FIRMA DEL RESPONSABILE DELLA UNITÀ OPERATIVA**

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il Responsabile della Unità Operativa Tecnica, ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole**

Cardedu, 20/09/2022

**Il Responsabile della Unità Operativa**  
Ing. Michela Muggianu

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, esprime parere **Favorevole** sulla regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa.

Cardedu, 22/09/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
f.to Dott. Antonio Piras

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione, in applicazione del D.lgs. 267/2000, viene affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno **22/09/2022** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1).

**Cardedu**, 22/09/2022

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Michela Muggianu

**ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME**

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Michela Muggianu